

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Valga vald, Lüllemäe küla, 23201 Puurina-Lüllemäe-Litsmetsa tee,
Lüllemäe küla, Kirikumõisa tee 13 korteriühistu

registrikood: 80284738

telefon: +372 7697249, +372 5094360

e-posti aadress: lullemae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodu 2020. a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Kodu asutati 24.03.2009. Majas on 12 korterit. Kortrite summaarne kasulik pindala on 784.90 m².

KÜ Kodu tegevus:

- aadressil elamu nr 87 Lüllemäe küla, Karula vald, Valgamaal asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomanike poolt tarvitatud vee, prügi ja üldelektri arveldamise vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 796	6 858
Kokku käibevarad	7 796	6 858
Kokku varad	7 796	6 858
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	139	139
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 719	4 007
Aruandeaasta tulem	938	2 712
Kokku netovara	7 796	6 858
Kokku kohustised ja netovara	7 796	6 858

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 991	4 462	
Muud tulud	1	1	
Kokku tulud	4 992	4 463	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 813	-1 751	2
Tööjõukulud	-1 241	0	3
Kokku kulud	-4 054	-1 751	
Põhitegevuse tulem	938	2 712	
Aruandeaasta tulem	938	2 712	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 991	4 462
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 496	1 537
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 309	-3 287
Väljamaksed töötajatele	-1 241	0
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	938	2 712
Kokku rahavood	938	2 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 858	4 146
Raha ja raha ekvivalentide muutus	938	2 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 796	6 858

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	139	4 007	4 146
Aruandeaasta tulem		2 712	2 712
31.12.2020	139	6 719	6 858
Aruandeaasta tulem		938	938
31.12.2021	139	7 657	7 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulud on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole majanduslikele otsustele.

Seotud osapooled on: korteriühistu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	100	0
Koolituskulud	0	71
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Pangateenustasude kulud	20	21
Remondikulud	2 056	1 412
Heakorrakulud	457	0
Korstnapühkimiskulud	180	0
Raamatupidamise kulud	0	50
Muud	0	190
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 813	1 751

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	584	0
Sotsiaalmaksud	657	0
Kokku tööjõukulud	1 241	0

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	309 EUR
2	744 EUR
3	371 EUR
4	717 EUR
5	461 EUR
6	537 EUR
7	474 EUR
8	588 EUR
9	512 EUR
10	385 EUR
11	552 EUR
12	408 EUR
Kokku:	6058 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2022

Valga vald, Lüllemäe küla, 23201 Puurina-Lüllemäe-Litsmetsa tee, Lüllemäe küla, Kirikumõisa tee 13 korteriühistu (registrikood: 80284738) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JORMA UPPIN	Juhatuse liige	25.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7697249
Mobiiltelefon	+372 5094360
E-posti aadress	lullemae@gmail.com