

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Valga vald, Lüllemäe küla, Kirikumõisa tee 13 korteriühistu

registrikood: 80284738

telefon: +372 7697249, +372 5094360

e-posti aadress: lullemae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodu 2020. a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Kodu asutati 24.03.2009. Majas on 12 korterit. Kortrite summaarne kasulik pindala on 784.90 m².

KÜ Kodu tegevus:

- aadressil elamu nr 87 Lüllemäe küla, Karula vald, Valgamaal asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomanike poolt tarvitatud vee, prügi ja üldelektri arveldamise vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 762	7 796
Kokku käibevarad	28 762	7 796
Kokku varad	28 762	7 796
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	139	139
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 657	6 719
Aruandeaasta tulem	20 966	938
Kokku netovara	28 762	7 796
Kokku kohustised ja netovara	28 762	7 796

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 348	4 991	
Tulu ettevõtlusest	18 678	0	
Muud tulud	2	1	
Kokku tulud	24 028	4 992	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 207	-2 813	2
Tööjõukulud	-855	-1 241	3
Kokku kulud	-3 062	-4 054	
Põhitegevuse tulem	20 966	938	
Aruandeaasta tulem	20 966	938	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 348	4 991
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	18 678	1 496
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 207	-4 309
Väljamaksed töötajatele	-855	-1 241
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	20 966	938
Kokku rahavood	20 966	938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 796	6 858
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 966	938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 762	7 796

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	139	6 719	6 858
Aruandeaasta tulem		938	938
31.12.2021	139	7 657	7 796
Aruandeaasta tulem		20 966	20 966
31.12.2022	139	28 623	28 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulud on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole majanduslikele otsustele.

Seotud osapooled on: korteriühistu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	0	100
Pangateenustasude kulud	21	20
Remondikulud	1 475	2 056
Heakorrakulud	605	457
Korstnapühkimiskulud	106	180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 207	2 813

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	654	584
Sotsiaalmaksud	201	657
Kokku tööjõukulud	855	1 241

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	355 EUR
2	864 EUR
3	424 EUR
4	813 EUR
5	529 EUR
6	630 EUR
7	555 EUR
8	694 EUR
9	590 EUR
10	444 EUR
11	637 EUR
12	520 EUR
Kokku:	7055 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Valga vald, Lüllemäe küla, Kirikumõisa tee 13 korteriühistu (registrikood: 80284738) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO TANILAS	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7697249
Mobiiltelefon	+372 5094360
E-posti aadress	lullemae@gmail.com