

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Valga vald, Lüllemäe küla, Kirikumõisa tee 13 korteriühistu

registrikood: 80284738

telefon: +372 7697249, +372 5094360

e-posti aadress: lullemae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodu 2023.a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Kodu asutati 24.03.2009. Majas on 12 korterit. Kortrite summaarne kasulik pindala on 784.90 m².

KÜ Kodu tegevus:

- aadressil elamu nr 87 Lüllemäe küla, Karula vald, Valgamaal asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomaniike poolt tarvitatud vee, prügi ja üldelektri arveldamise vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 947	28 762
Kokku käibevarad	13 947	28 762
Kokku varad	13 947	28 762
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	139	139
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 623	7 657
Aruandeaasta tulem	-14 815	20 966
Kokku netovara	13 947	28 762
Kokku kohustised ja netovara	13 947	28 762

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 093	5 348	
Tulu ettevõtlusest	0	18 678	
Muud tulud	0	2	
Kokku tulud	5 093	24 028	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 518	-2 207	2
Tööjõukulud	-390	-855	3
Kokku kulud	-19 908	-3 062	
Põhitegevuse tulem	-14 815	20 966	
Aruandeaasta tulem	-14 815	20 966	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 094	5 348
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	18 678
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 518	-2 207
Väljamaksed töötajatele	-391	-855
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 815	20 966
Kokku rahavood	-14 815	20 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 762	7 796
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 815	20 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 947	28 762

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	139	7 657	7 796
Aruandeaasta tulem		20 966	20 966
31.12.2022	139	28 623	28 762
Aruandeaasta tulem		-14 815	-14 815
31.12.2023	139	13 808	13 947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodu 2023. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. See printsiip tagab vara ja kohustiste õigeaegse ning täpse kajastamise, võimaldades seeläbi aruandluse kasutajatel saada usaldusväärset teavet osaühingu finantsseisundi kohta. Lisaks annab Eesti Finantsaruandluse Standard raamistiku, mis tagab ühtse aruandlusestandardi järgimise ning aitab kaasa finantsaruannete võrreldavusele ja läbipaistvusele nii osaühingu osanikele kui ka teistele huvitatud osapooltele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulud on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole majanduslikele otsustele.

Seotud osapooled on: korteriühistu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Remondikulud	18 734	1 475
Heakorrakulud	507	605
Muud	277	127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 518	2 207

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	290	654
Sotsiaalmaksud	100	201
Kokku tööjõukulud	390	855

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	355 EUR
Krt 2	988 EUR
Krt 3	449 EUR
Krt 4	865 EUR
Krt 5	529 EUR
Krt 6	648 EUR
Krt 7	568 EUR
Krt 8	661 EUR
Krt 9	619 EUR
Krt 10	479 EUR
Krt 11	672 EUR
Krt 12	580 EUR
Kokku:	7413 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Valga vald, Lüllemäe küla, Kirikumõisa tee 13 korteriühistu (registrikood: 80284738) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JORMA UPPIN	Juhatuse liige	29.06.2024