

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Aiandi tee 7

registrikood: 80284649

tänava/talu nimi, Aiandi tee 7

maja ja korteri number:

küla: Lohkva küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62207

telefon: +372 5668 9741

e-posti aadress: tamur@auricu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Aiandi tee 7 tegutseb iseseisvalt alates 2009. aasta märtsist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2 487 eurot ja kulud olid 2 487 eurot. Korteriühistu võttis 2009. ja 2010. aastal laenu SEB Pank ASilt kortermaja fassaadi soojustamiseks. 2014. aasta lõpuks oli laenusaldo 12 408 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks alates 2009. aasta aprillist. 2014. aastal teostati remonditöid 6212 euro ulatuses. Remondifondi koguti aasta jooksul 6046 eurot. Täiendavaid kasutamata vahendeid jooksvaks remondiks jäi 2015. aastaks 1394 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu ei maksnud juhatuse liikmetele 2014.aastal tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 765	5 086	2
Nõuded ja ettemaksed	1 277	1 832	3
Kokku käibevara	5 042	6 918	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	12 408	10 678	3
Kokku põhivara	12 408	10 678	
Kokku varad	17 450	17 596	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 407	2 311	4
Võlad ja ettemaksed	3 264	933	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 394	1 560	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 065	4 804	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 001	12 408	4
Kokku pikaajalised kohustused	10 001	12 408	
Kokku kohustused	17 066	17 212	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	384	384	
Kokku netovara	384	384	
Kokku kohustused ja netovara	17 450	17 596	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 487	2 474	7
Kokku tulud	2 487	2 474	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 482	-2 474	8
Muud kulud	-6	0	
Kokku kulud	-2 488	-2 474	
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 174	2 560	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 165	921	5
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	991	3 481	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 312	-2 306	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 312	-2 306	
Kokku rahavood	-1 321	1 175	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 086	3 911	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 321	1 175	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 765	5 086	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	384	384
31.12.2013	384	384
31.12.2014	384	384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted ja lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest. KÜ Aiandi tee 7 majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogudearuanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentsina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena käsitletakse bilansi aktivas kommunaalmaksete ja remondifondi nõudeid korteriomanike vastu. Ettemaksetena käsitletakse bilansi passivas korteriomanike ettemakseid kommunaalkulude eest.

Finantskohustused

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mille maksetähtaeg bilansi kuupäevast arvestatuna on alla 1 aasta (sh võlad hankijatele ja pikaajalise laenu lühiajajaline osa). Pikaajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle 1 aasta.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja on tekkinud nõudeõigus summale.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 765	5 086

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Korteriomanike tasumata kommunaalarved	1 277	1 277	0	0
Remondifondi pikaajalised nõuded korteriomanike vastu	12 408	0	12 408	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 685	1 277	12 408	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Korteriomanike tasumata kommunaalarved	1 487	1 487	0	0
Remondifondi pikaajalised nõuded korteriomanike vastu	10 678	0	10 678	0
Muud lühiajalised nõuded korteriomanike vastu	345	345	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 510	1 832	10 678	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikajaline pangalaen	12 408	2 407	10 001	0	6 kuu EURIBOR	EUR	20.09.19
Pikaajalised laenud kokku	12 408	2 407	10 001	0			
Laenukohustused kokku	12 408	2 407	10 001	0			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikajaline pangalaen	14 719	2 311	12 408	0	6 kuu EURIBOR	EUR	20.09.19
Pikaajalised laenud kokku	14 719	2 311	12 408	0			
Laenukohustused kokku	14 719	2 311	12 408	0			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 264	3 264	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 264	3 264	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	933	933	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	933	933	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	120	1 440	0	1 560
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	120	1 440	0	1 560
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	120	1 440	0	1 560

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 560	-6 212	6 046	1 394
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 560	-6 212	6 046	1 394
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 560	-6 212	6 046	1 394

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaalteenuste eest laekumised	2 487	2 474
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 487	2 474

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	235	249
Elektrienergia	235	249
Kindlustus	98	119
Prügivedu	902	716
Hooldus- ja halduskulud	678	836
Muud teenused	12	0
Vesi ja kanaliseeritud vesi	557	554
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 482	2 474

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Korteriühistu Aiandi tee 7 (registrikood: 80284649) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMUR TEREPIING	Juhatuse liige	12.09.2015
RIINA KÜLM	Juhatuse liige	16.09.2015
URMAS AUGLA	Juhatuse liige	28.09.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53461367
E-posti aadress	taneltereping@hotmail.com