

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Aiandi tee 7

registrikood: 80284649

tänav a nimi, Aiandi tee 7

maja number:

küla: Lohkva küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62207

telefon: +372 53461367

e-posti aadress: taneltereping@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Aiandi tee 7 tegutseb iseseisvalt alates 2009. aasta märtsist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2016. aastal 2 411 eurot ja kulud olid 2 411 eurot. Korteriühistu võttis 2009. ja 2010. aastal laenu SEB Pank ASilt kortermaja fassaadi soojustamiseks. 2016. aasta lõpuks oli laenusaldo 7 476 eurot. Laenu lõpptähtaeg on 20.09.2019. Korteriühistu kogub jätkuvalt vahendeid renoveermis- ja remonditöödeks alates 2009. aasta aprillist. 2014. aastal teostati remonditöid 6 212 euro ulatuses. 2015. ja 2016. aastal suuremaid remonditöid ei teostatud. Remondifondi koguti 2016. aasta jooksul 2 848 eurot. Täiendavaid kasutamata vahendeid jooksvaks remondiks jäi 2017. aastaks 6 558 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu ei maksnud juhatuse liikmetele 2016.aastal tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 386	2 886	2
Nõuded ja ettemaksed	1 656	1 328	3
Kokku käibevarad	7 042	4 214	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 476	10 002	3
Kokku põhivarad	7 476	10 002	
Kokku varad	14 518	14 216	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 607	2 511	4
Võlad ja ettemaksed	100	120	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 707	2 631	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 869	7 491	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 558	3 710	6
Kokku pikaajalised kohustised	11 427	11 201	
Kokku kohustised	14 134	13 832	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	384	384	
Kokku netovara	384	384	
Kokku kohustised ja netovara	14 518	14 216	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 411	2 562	7
Kokku tulud	2 411	2 562	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 409	-2 562	8
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-2 411	-2 562	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 197	2 356	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 828	-828	5
Kokku rahavood põhitegevusest	5 025	1 528	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 525	-2 407	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 525	-2 407	
Kokku rahavood	2 500	-879	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 886	3 765	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 500	-879	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 386	2 886	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	384	384
31.12.2015	384	384
31.12.2016	384	384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted ja lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest. KÜ Aiandi tee 7 majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogudearuanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentsina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena käsitletakse bilansi aktivas kommunaalmaksete ja remondifondi nõudeid korteriomanike vastu. Ettemaksetena käsitletakse bilansi passivas korteriomanike ettemakseid kommunaalkulude eest.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mille maksetähtaeg bilansi kuupäevast arvestatuna on alla 1 aasta (sh võlad hankijatele ja pikaajalise laenu lühiajaline osa). Pikaajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle 1 aasta.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdnud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja on tekkinud nõudeõigus summale.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	5 386	2 886
Kokku raha	5 386	2 886

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Korteriomanike tasumata kommunaalarved	1 656	1 656	0
Fassaadiremondi pikaajalised nõuded korteriomanike vastu	7 476	0	7 476
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 132	1 656	7 476

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Korteriomanike tasumata kommunaalarved	1 328	1 328	0
Fassaadiremondi pikaajalised nõuded korteriomanike vastu	10 002	0	10 002
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 330	1 328	10 002

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikajaline pangalaen	7 476	2 607	4 869	0	6 kuu EURIBOR	EUR	20.09.19
Pikaajalised laenud kokku	7 476	2 607	4 869	0			
Laenukohustised kokku	7 476	2 607	4 869	0			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikajaline pangalaen	10 002	2 511	7 491	0	6 kuu EURIBOR	EUR	20.09.19
Pikaajalised laenud kokku	10 002	2 511	7 491	0			
Laenukohustised kokku	10 002	2 511	7 491	0			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	100	100
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	120	120

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 394	2 385	-69	3 710
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 394	2 385	-69	3 710
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 394	2 385	-69	3 710
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 710	2 848	0	6 558
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 710	2 848	0	6 558
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 710	2 848	0	6 558

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaalteenuste eest laekumised	2 411	2 562
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 411	2 562

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	159	166
Elektrienergia	159	166
Kindlustus	122	120
Prügivedu	460	496
Hooldus- ja halduskulud	1 197	1 200
Muud teenused	20	11
Vesi ja kanaliseeritud vesi	451	569
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 409	2 562

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2018

Korteriühistu Aiandi tee 7 (registrikood: 80284649) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMUR TEREPIING	Juhatuse liige	16.01.2018
RIINA KÜLM	Juhatuse liige	18.01.2018
URMAS AUGLA	Juhatuse liige	28.01.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53461367
E-posti aadress	taneltereping@hotmail.com