

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Luunja vald, Lohkva küla, Aiandi tee 7 korteriühistu

registrikood: 80284649

telefon: +372 56689741

e-posti aadress: tamur.tereping@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Aiandi tee 7 tegutseb iseseisvalt alates 2009. aasta märtsist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu ei maksnud juhatuse liikmetele 2018.aastal tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 516	4 787	2
Nõuded ja ettemaksed	3 473	1 703	3
Kokku käibevarad	7 989	6 490	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	4 869	3
Kokku põhivarad	0	4 869	
Kokku varad	7 989	11 359	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 132	2 737	4
Võlad ja ettemaksed	405	264	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 537	3 001	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 132	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 068	5 842	6
Kokku pikaajalised kohustised	5 068	7 974	
Kokku kohustised	7 605	10 975	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	384	384	
Kokku netovara	384	384	
Kokku kohustised ja netovara	7 989	11 359	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 099	2 560	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-633	-532	5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 466	2 028	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 737	-2 627	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 737	-2 627	
Kokku rahavood	-271	-599	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 787	5 386	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-271	-599	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 516	4 787	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	384	384
31.12.2017	384	384
31.12.2018	384	384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted ja lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest. KÜ Aiandi tee 7 majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena käsitletakse bilansi aktivas kommunaalmaksete ja remondifondi nõudeid korteriomanike vastu. Ettemaksetena käsitletakse bilansi passivas korteriomanike ettemakseid kommunaalkulude eest.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg bilansi kuupäevast arvestatuna on alla 1 aasta (sh võlad hankijatele ja pikaajalise laenu lühiajaline osa). Pikaajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle 1 aasta.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja on tekkinud nõudeõigus summale.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	4 516	4 787
Kokku raha	4 516	4 787

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 341	1 341	0
Fassaadiremondi pikaajalised nõuded korteriomanike vastu	2 132	2 132	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 473	3 473	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 703	1 703	0
Fassaadiremondi nõuded korteriomanike vastu	4 869	0	4 869
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 572	1 703	4 869

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikajaline pangalaen	2 132	2 132	0	0	6 kuu EURIBOR	EUR	20.09.19
Pikaajalised laenud kokku	2 132	2 132	0	0			
Laenukohustised kokku	2 132	2 132	0	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikajaline pangalaen	4 869	2 737	2 132	0	6 kuu EURIBOR	EUR	20.09.19
Pikaajalised laenud kokku	4 869	2 737	2 132	0			
Laenukohustised kokku	4 869	2 737	2 132	0			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	154	154
Saadud ettemaksed	251	251
Kokku võlad ja ettemaksed	405	405
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	109	109
Saadud ettemaksed	155	155
Kokku võlad ja ettemaksed	264	264

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 558	2 754	-3 470	5 842
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 558	2 754	-3 470	5 842
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 558	2 754	-3 470	5 842
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 842	2 856	-3 630	5 068
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 842	2 856	-3 630	5 068
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 842	2 856	-3 630	5 068

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	522 EUR
Korter 2	518 EUR
Korter 3	524 EUR
Korter 4	517 EUR
Korter 5	632 EUR
Korter 6	381 EUR
Korter 7	632 EUR
Korter 8	381 EUR
Korter 9	523 EUR
Korter 10	518 EUR
Korter 11	513 EUR
Korter 12	520 EUR
Kokku:	6181 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Luunja vald, Lohkva küla, Aiandi tee 7 korteriühistu (registrikood: 80284649) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMUR TEREPIING	Juhatuse liige	18.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56689741
E-posti aadress	tamur.tereping@gmail.com