

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Luunja vald, Lohkva küla, KÜ Aiandi tee 7

registrikood: 80284649

telefon: +372 56689741

e-posti aadress: tamur.tereping@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Eraldised	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Aiandi tee 7 tegutseb iseseisvalt alates 2009. aasta märtsist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 134	6 224	2
Nõuded ja ettemaksed	837	605	3
Kokku käibevarad	3 971	6 829	
Kokku varad	3 971	6 829	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	301	248	4
Kokku lühiajalised kohustised	301	248	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	3 286	6 197	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 286	6 197	
Kokku kohustised	3 587	6 445	
Netovara			
Reservkapital	384	384	
Kokku netovara	384	384	
Kokku kohustised ja netovara	3 971	6 829	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-232	62	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	53	88	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-179	150	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 911	1 617	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 911	1 617	
Kokku rahavood	-3 090	1 767	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 224	4 457	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 090	1 767	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 134	6 224	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	384	384
31.12.2021	384	384
31.12.2022	384	384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted ja lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest. KÜ Aiandi tee 7 majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena käsitletakse bilansi aktivas kommunaalmaksete ja remondifondi nõudeid korteriomanike vastu. Ettemaksetena käsitletakse bilansi passivas korteriomanike ettemakseid kommunaalkulude eest.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg bilansi kuupäevast arvestatuna on alla 1 aasta (sh võlad hankijatele ja pikaajalise laenu lühiajajaline osa). Pikaajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle 1 aasta.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdnud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja on tekkinud nõudeõigus summale.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	3 134	6 224
Kokku raha	3 134	6 224

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	837	837
Kokku nõuded ja ettemaksed	837	837
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	605	605
Kokku nõuded ja ettemaksed	605	605

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122	122
Saadud ettemaksed	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	301	301
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Saadud ettemaksed	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	248	248

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Remondifond	4 580	1 657	-40	6 197
Kokku eraldised	4 580	1 657	-40	6 197
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Remondifond	6 197	2 685	-5 596	3 286
Kokku eraldised	6 197	2 685	-5 596	3 286

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	296 EUR
Korter 2	294 EUR
Korter 3	298 EUR
Korter 4	294 EUR
Korter 5	359 EUR
Korter 6	217 EUR
Korter 7	359 EUR
Korter 8	217 EUR
Korter 9	296 EUR
Korter 10	294 EUR
Korter 11	291 EUR
Korter 12	296 EUR
Kokku:	3511 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2023

Luunja vald, Lohkva küla, Aiandi tee 7 korteriühistu (registrikood: 80284649) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMUR TEREPIING	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56689741
E-posti aadress	tamur.tereping@gmail.com