

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Luunja vald, Lohkva küla, Aiandi tee 7 korteriühistu

registrikood: 80284649

telefon: +372 56689741

e-posti aadress: tamur.tereping@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Eraldised	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Aiandi tee 7 tegutseb iseseisvalt alates 2009. aasta märtsist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 798	3 134	2
Nõuded ja ettemaksed	1 101	837	3
Kokku käibevarad	6 899	3 971	
Kokku varad	6 899	3 971	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	424	301	4
Kokku lühiajalised kohustised	424	301	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	6 091	3 286	5
Kokku pikaajalised kohustised	6 091	3 286	
Kokku kohustised	6 515	3 587	
Netovara			
Reservkapital	384	384	
Kokku netovara	384	384	
Kokku kohustised ja netovara	6 899	3 971	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-264	-232	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	123	53	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-141	-179	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 805	-2 911	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 805	-2 911	
Kokku rahavood	2 664	-3 090	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 134	6 224	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 664	-3 090	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 798	3 134	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	384	384
31.12.2022	384	384
31.12.2023	384	384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted ja lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest. KÜ Aiandi tee 7 majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena käsitletakse bilansi aktivas kommunaalmaksete ja remondifondi nõudeid korteriomanike vastu. Ettemaksetena käsitletakse bilansi passivas korteriomanike ettemakseid kommunaalkulude eest.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg bilansi kuupäevast arvestatuna on alla 1 aasta (sh võlad hankijatele ja pikaajalise laenu lühiajajaline osa). Pikaajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle 1 aasta.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdnud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja on tekkinud nõudeõigus summale.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	5 798	3 134
Kokku raha	5 798	3 134

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 101	1 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 101	1 101
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	837	837
Kokku nõuded ja ettemaksed	837	837

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	129	129
Saadud ettemaksed	295	295
Kokku võlad ja ettemaksed	424	424
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122	122
Saadud ettemaksed	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	301	301

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Remondifond	6 197	2 685	-5 596	3 286
Kokku eraldised	6 197	2 685	-5 596	3 286
	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Remondifond	3 286	2 805	0	6 091
Kokku eraldised	3 286	2 805	0	6 091

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	180 EUR
Korter 2	179 EUR
Korter 3	181 EUR
Korter 4	178 EUR
Korter 5	218 EUR
Korter 6	132 EUR
Korter 7	218 EUR
Korter 8	132 EUR
Korter 9	180 EUR
Korter 10	179 EUR
Korter 11	177 EUR
Korter 12	180 EUR
Kokku:	2134 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2024

Luunja vald, Lohkva küla, Aiandi tee 7 korteriühistu (registrikood: 80284649) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMUR TEREPIING	Juhatuse liige	28.06.2024