

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.03.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Rõuge Neli

registrikood: 80284371

tänavatalu nimi, Uus 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rõuge alevik

vald: Rõuge vald

postisihthnumber: 66201

maakond: Võru maakond

telefon: 58133678

faks:

e-posti aadress: meelika.tamberg@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 6 Tööjõukulud	14
Lisa 7 Muud kulud	15
Lisa 8 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

KÜ Rõuge Neli registreeriti märtsis 2009.a.

2009.a. põhiliseks tegevuseks oli kü remondifondi rahade kogumise organiseerimine , maja ümbruse korrastamine ja muud väiksemad tööd. Kuna nii elektri, kommunaalteenuste ja kütte eest on vastavad ettevõtted ise korteriomanikega sõlminud otse lepingud, siis nende maksetega korteriühistul ei ole vajadust tegelda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Rõuge Neli juhatus on äriseadistikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt kü vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute

andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Rõuge Neli jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	05.03.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 145	4 265	2
Nõuded ja ettemaksed	25 286	8 984	3
Kokku käibevara	39 431	13 249	
Kokku varad	39 431	13 249	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 800	1 800	
Reservid	37 631	11 449	
Kokku netovara	39 431	13 249	
Kokku kohustused ja netovara	39 431	13 249	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	05.03.2009 - 31.12.2009	05.03.2009 - 05.03.2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 019	2 019	5
Kokku tulud	2 019	2 019	
Kulud			
Muud kulud	-2 019	-2 019	7
Kokku kulud	-2 019	-2 019	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	05.03.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4 034	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 419	
Kokku rahavood põhitegevusest	615	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 265	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 265	
Kokku rahavood	9 880	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 265	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 880	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 145	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
05.03.2009	1 800	11 449	13 249
05.03.2009	1 800	11 449	13 249
Muutused reservides		26 182	26 182
31.12.2009	1 800	37 631	39 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõuge Neli majandusaasta aruandeperiood on määratud ajavahemikus 01.jaanuarist - 31.detsembrini.

2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt kirjendades majandustehinguid nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik lisad on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid bilansis ja rahakäibe aruandes koosnevad rahast kassas ja pangakontodel.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvarad ja kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus. laenu arvestatakse saadud laenusummas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	05.03.2009
Sularaha kassas	13 673	4 265
Arvelduskontod	472	
Kokku raha	14 145	4 265

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	05.03.2009	Lisa nr
Muud nõuded	25 286	8 984	4
Korteriomanike tasumata arved	25 286	8 984	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	25 286	8 984	

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	25 286	25 286			3
Kokku muud nõuded	25 286	25 286			
	05.03.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	8 984	8 984			3
Kokku muud nõuded	8 984	8 984			

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	05.03.2009 - 31.12.2009	05.03.2009 - 05.03.2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 019	2 019
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 019	2 019

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Rõuge Neli ei oma palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Muud kulud

(kroonides)

	05.03.2009 - 31.12.2009	05.03.2009 - 05.03.2009
Muud	2 019	2 019
Kokku muud kulud	2 019	2 019

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	05.03.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tehinguid seotud osapooltega teostatud ei ole.

Majandusaastaaruanne 2010.aasta

Meelika Tamberg



juhatuse liige

Kadri Anier



juhatuse liige

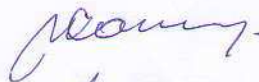
Tiina Perli



juhatuse liige

Majandusaastaruanne 2009.aasta

Meelika Tamberg



juhatuse liige

Kadri Anier



juhatuse liige

Tiina Perli



juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Rõuge Neli (registrikood: 80284371) 05.03.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Meelika Tamberg	Juhatuse liige	10.11.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58133678
E-posti aadress	Meelika.Tamberg@hotmail.com