

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Rõuge Neli

registrikood: 80284371

tänava/talu nimi, Uus 4

maja ja korteri number:

alevik: Rõuge alevik

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66201

telefon: +372 58133678

e-posti aadress: meelika.tamberg@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Muud kulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Rõuge Neli tegevuseks on alates majandusüksuse registreerimisest korteriomaniikega remondifondi rahade kogumise organiseerimine, arvestuse pidamine, maja ümbruse korrashoidmine ja muud vajalikud tööd tegemised.

2011.a. tehti kõigi trepikodade varikatuste remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Rõuge Neli juhatus on äriseadistikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt kü vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erinada käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Rõuge Neli jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	160	2 303
Nõuded ja ettemaksed	1 927	2 211
Kokku käibevara	2 087	4 514
Kokku varad	2 087	4 514
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Reservid	2 085	4 514
Aruandeaasta tulem	2	0
Kokku netovara	2 087	4 514
Kokku kohustused ja netovara	2 087	4 514

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 615	70
Kokku tulud	4 615	70
Kulud		
Muud kulud	-4 615	-70
Kokku kulud	-4 615	-70
Põhitegevuse tulem		
Finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	2	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	20
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 671	-70
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 671	-50
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 526	1 449
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 526	1 449
Kokku rahavood	-2 143	1 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 303	904
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 143	1 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	160	2 303

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 520		2 520
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	1 994		1 994
31.12.2010	4 514	0	4 514
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	4 514		4 514
Aruandeaasta tulem		2	2
Muutused reservides	-2 429		-2 429
31.12.2011	2 085	2	2 087

Seoses eksikombel seisuga 31.12.2009.a. ja 31.12.2010.a. näidatud osakapitali peal 115.- €, mis tegelikult kuulus reservide alla. Viga parandatud saldodes. Samuti viidud parandus sisse bilansis.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõuge Neli majandusaasta aruandeperiood on määratud ajavahemikus 01.jaanuarist - 31.detsembrini.

2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt kirjendades majandustehinguid nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik lisad on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid bilansis ja rahakäibe aruandes koosnevad rahast kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus. Laenud arvestatakse saadud laenusummas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisele kuuluvad mitmesugused tegevuskulud, nuud julud, finantstulude-kulude saldeeritud summa tekkepõhiselt. Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	8	27
Arvelduskontod	152	2 276
Kokku raha	160	2 303

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	1 927	2 211
Korteriomanike tasumata arved	1 927	2 211
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 927	2 211

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	1 927	1 927		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	2 211	2 211		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 615	70
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 615	70

2010.a. hooldustasudelt tõstetud 70.- remonditasudele, mis on õige.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistu ei ole 2011.a. kasutatud palgalist tööjõudu.

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	4 615	70
Kokku muud kulud	4 615	70

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Laekunud panga intressid	2	0
Kokku finantstulud ja -kulud	2	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

2011.a. seotud osapooltega tehinguid teostatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Rõuge Neli (registrikood: 80284371) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIKA TAMBERG	Juhatuse liige	10.06.2012
Resolutsioon:	Allkirjastame Korteriühistu Rõuge Neli Majandusaasta aruande 2011.	
TIINA PERLI	Juhatuse liige	13.06.2012
KADRI ANIER	Juhatuse liige	13.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58133678
E-posti aadress	meelika.tamberg@hotmail.com