

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Rõuge Neli

registrikood: 80284371

telefon: +372 58116465

e-posti aadress: viff28@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehtise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Rõuge Neli haldab ja majandab korterelamut aadressil Uus 4, Rõuge alevik, Rõuge vald Võru maakond ning sellega piirnevatterritooriumi.

Korteriühistu tuludeks on hooldus- ja remondifondi laekuvad tasud ja laekumised kommunaalmaksetest. Remonditasusid 2017. aastal laekus 2 256 eurot, millest kasutati jooksvateks tegevus- ja majanduskuludeks 163 eurot.

2017.a. korraldas korteriühistu tööd kolmeliikmeline juhatus.

Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid 2017.a. ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 725	4 161	2
Nõuded ja ettemaksed	7 839	5 757	
Kokku käibevarad	15 564	9 918	
Kokku varad	15 564	9 918	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 063	3 510	
Kokku lühiajalised kohustised	7 063	3 510	
Kokku kohustised	7 063	3 510	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 408	4 365	
Aruandeaasta tulem	2 093	2 043	
Kokku netovara	8 501	6 408	
Kokku kohustised ja netovara	15 564	9 918	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 095	18 800	3
Kokku tulud	18 095	18 800	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 002	-16 757	4
Kokku kulud	-16 002	-16 757	
Põhitegevuse tulem	2 093	2 043	
Aruandeaasta tulem	2 093	2 043	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	16 185	17 742	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 621	-16 102	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 564	1 640	
Kokku rahavood	3 564	1 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 161	2 521	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 564	1 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 725	4 161	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 365	4 365
Aruandeaasta tulem	2 043	2 043
31.12.2016	6 408	6 408
Aruandeaasta tulem	2 093	2 093
31.12.2017	8 501	8 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõuge Neli majandusaasta aruandeperiood on määratud ajavahemikus 01.jaanuarist - 31.detsembrini.

2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi

hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt kirjendades majandustehinguid nende tekkimisel mõistliku aja jooksul tegelikult väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol ja kassas olevat raha. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ Rõuge Neli liikmete tasumata arveid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Liikmemaksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st. kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustuse tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

KÜ Rõuge Neli aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	7 717	4 153
Kassa	8	8
Kokku raha	7 725	4 161

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Sihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja remonditasud	163	126
Kasutamata remonditasu	2 093	2 151
Kommunaalteenused	15 407	16 091
Muu	432	432
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 095	18 800

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	-166	-162
Elektrienergia	-166	-162
Mitmesugused bürookulud	-4	-4
KÜ Rõuge Neli renoveerimistööd	-159	-126
Raamatupidamisteenused	-432	-432
Prügivedu	-750	-882
Vesi- ja kanalisatsioon	-3 054	-2 952
Soojusenergia	-11 437	-12 199
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 002	-16 757

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	595 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

korteriühistu Rõuge Neli (registrikood: 80284371) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVIKA NAGEL	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58116465
E-posti aadress	viff28@gmail.com