

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Jaama 177 korteriühistu

registrikood: 80284307

tänavatalu nimi, Jaama 177
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50705

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 177 moodustati 2009.a. ja ühistu jätkab elamuühistu Palm tööd. Korteriühistu on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse. Korteriühistu põhitegevusala on 72 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 72 korteriomanikku.

Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus eesotsas esinaisega.

2010.aastal suuremaks ehitustööks oli trassiehitusega seotud töö - 21180 krooni. Teostati jooksvaid hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	423 746	262 480	2
Nõuded ja ettemaksed	228 047	257 580	
Kokku käibevara	651 793	520 060	
Kokku varad	651 793	520 060	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	122 525	98 471	4
Kokku lühiajalised kohustused	122 525	98 471	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	458 091	342 560	
Kokku pikaajalised kohustused	458 091	342 560	
Kokku kohustused	580 616	441 031	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	77 670	77 670	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 359	0	
Aruandeaasta tulem	-7 852	1 359	
Kokku netovara	71 177	79 029	
Kokku kohustused ja netovara	651 793	520 060	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	02.03.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	207 084	194 276	5
Muud tulud	12 345	1 218	
Kokku tulud	219 429	195 494	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 506	-26 135	
Mitmesugused tegevuskulud	-80 633	-52 228	
Tööjõukulud	-116 081	-115 913	6
Kokku kulud	-228 220	-194 276	
Kokku põhitegevuse tulem	-8 791	1 218	
Finantstulud ja -kulud	939	141	
Aruandeaasta tulem	-7 852	1 359	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	02.03.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 791	1 218
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 533	-179 910
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 054	98 471
Laekunud intressid	939	141
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	115 531	342 560
Kokku rahavood põhitegevusest	161 266	262 480
Kokku rahavood	161 266	262 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	262 480	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	161 266	262 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	423 746	262 480

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
02.03.2009	77 670		77 670
Aruandeaasta tulem		1 359	1 359
31.12.2009	77 670	1 359	79 029
Aruandeaasta tulem		-7 852	-7 852
31.12.2010	77 670	-6 493	71 177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jäägi.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	74
Arvelduskontod	423 746	262 406
Kokku raha	423 746	262 480

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 189	1 201
Sotsiaalmaks	1 915	1 915
Kohustuslik kogumispension	60	
Töötuskindlustusmaksed	200	200
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 364	3 316

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	113 720	90 038	
Võlad töövõtjatele	1 219	1 219	
Maksuvõlad	3 364	3 316	3
Muud võlad	4 222	3 898	
Kokku võlad ja ettemaksed	122 525	98 471	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	02.03.2009 - 31.12.2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	175 578	168 141
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	31 506	26 135
Kokku liikmetelt saadud tasud	207 084	194 276

Lisa 6 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	02.03.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	91 700	91 799
Sotsiaalmaksud	24 381	24 114
Kokku tööjõukulud	116 081	115 913
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	02.03.2009 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	31 800	31 800

Seotud osapooltele soodustusi ei tehtud.

Juhatuse esinaisele on makstud hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest töösõitudeks - 12000 krooni aastas.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Seoses sellega konverteeris korteriühistu alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a. ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR

Aruande digitaallkirjad

Jaama 177 korteriühistu (registrikood: 80284307) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS TAMMERT	Juhatuse liige	06.06.2011
MARINA PODGORNAYA	Juhatuse liige	14.06.2011
LUULE KRUUV	Juhatuse liige	14.06.2011
IVAN BOTŠAROV	Juhatuse liige	14.06.2011
RIINA NÕMM	Juhatuse liige	16.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030896
E-posti aadress	luulekruuv@hotmail.ee
E-posti aadress	marpod@gmail.com