

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Jaama 177 korteriühistu

registrikood: 80284307

tänava/talu nimi, Jaama 177

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50705

telefon: +372 5030896

e-posti aadress: luulekruuv@hotmail.ee, marpod@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 177 moodustati 2009.a. ja ühistu jätkab elamuühistu Palm tööd. Korteriühistu on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse. Korteriühistu põhitegevusala on 72 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaanikele. Korteriühistu liikmeteks on 72 korteriomanikku.

Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus eesotsas esinaisega.

2015.aasta suuremad tööd:

1. Soojusvaheti vahetus
2. Asfaldiaukude parandus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 633	13 973	
Nõuded ja ettemaksed	13 888	10 584	
Kokku käibevara	32 521	24 557	
Kokku varad	32 521	24 557	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 528	9 095	3
Kokku lühiajalised kohustused	12 528	9 095	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 029	10 498	
Kokku pikaajalised kohustused	15 029	10 498	
Kokku kohustused	27 557	19 593	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 964	4 964	
Kokku netovara	4 964	4 964	
Kokku kohustused ja netovara	32 521	24 557	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 382	47 154	4
Muud tulud	630	461	
Kokku tulud	19 012	47 615	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 039	-35 483	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 981	-3 895	
Tööjõukulud	-8 913	-8 188	5
Muud kulud	-80	-80	
Kokku kulud	-19 013	-47 646	
Põhitegevuse tulem	-1	-31	
Muud finantstulud ja -kulud	1	31	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	-31
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 304	-757
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 433	1 396
Laekunud intressid	1	31
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 531	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 660	639
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-28 048
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-28 048
Kokku rahavood	4 660	-27 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 973	41 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 660	-27 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 633	13 973

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	4 964	4 964
31.12.2014	4 964	4 964
31.12.2015	4 964	4 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jäägi.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	114	99
Sotsiaalmaks	192	158
Kohustuslik kogumispension	9	7
Töötuskindlustusmaksed	5	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	320	271

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 188	11 188
Maksuvõlad	320	320
Saadud ettemaksed	1 020	1 020
Muud saadud ettemaksed	1 020	1 020
Kokku võlad ja ettemaksed	12 528	12 528
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 551	7 551
Maksuvõlad	271	271
Saadud ettemaksed	1 273	1 273
Muud saadud ettemaksed	1 273	1 273
Kokku võlad ja ettemaksed	9 095	9 095

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 027	10 155
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 355	36 999
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 382	47 154

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 678	6 126
Sotsiaalmaksud	2 235	2 062
Kokku tööjõukulud	8 913	8 188
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 718	2 032

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2016

Jaama 177 korteriühistu (registrikood: 80284307) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA PODGORNAYA	Juhatus liige	16.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030896
E-posti aadress	luulekruuv@hotmail.ee
E-posti aadress	marpod@gmail.com