

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Võru 53A

registrikood: 80284276

tänava/talu nimi, Võru 53A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

telefon: +372 56352525

e-posti aadress: voru53a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Võru 53a tegevuse eesmärk on Tartus Võru 53a asuva 12-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016.a. suurimaks remonditööks olid katuse remont, kus vana eterniit vaheti uue vastu. 2017.a. on eesmärgiks on alustada keldikorruse remondiga ja soojustada vundament.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2016.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2016. aastal korteriühistul töötajaid ei olnud ja ühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 586	1 824	2
Nõuded ja ettemaksed	6 654	706	3
Kokku käibevarad	8 240	2 530	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 383	0	3
Kokku põhivarad	4 383	0	
Kokku varad	12 623	2 530	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 616	0	7
Võlad ja ettemaksed	240	205	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 268	1 209	9
Kokku lühiajalised kohustised	7 124	1 414	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 383	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	4 383	0	
Kokku kohustised	11 507	1 414	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 116	1 115	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	1 116	1 116	
Kokku kohustised ja netovara	12 623	2 530	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 161	5 810	10
Muud tulud	10 940	1	11
Kokku tulud	19 101	5 811	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 029	-3 695	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 072	-1 960	13
Tööjõukulud	0	-153	14
Muud kulud	0	-2	15
Kokku kulud	-19 101	-5 810	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-332	-706	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	35	205	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	59	1 209	
Kokku rahavood põhitegevusest	-238	709	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-10 940	0	
Antud laenude tagasimaksed	941	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 999	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 940	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-941	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 999	0	
Kokku rahavood	-238	709	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 824	1 115	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-238	709	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 586	1 824	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 115	1 115
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2015	1 116	1 116
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2016	1 116	1 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded korteriomaniike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	1 586	1 824
Kokku raha	1 586	1 824

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 037	1 037		4
Ostjatelt laekumata arved	1 037	1 037		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1		5
Muud nõuded	9 999	5 616	4 383	6
Laenunõuded	9 999	5 616	4 383	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 037	6 654	4 383	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	705	705		4
Ostjatelt laekumata arved	705	705		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1		5
Muud nõuded	0	0	0	6
Laenunõuded	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	706	706	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	1 037	705
Korteriomanikelt laekumata arved	1 037	705
Kokku nõuded ostjate vastu	1 037	705

Korteriomanikelt laekumata arved on detsembri arved tähtajaga 25.01.2017.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	9 999	5 616	4 383			
Pikaajaline laen	9 999	5 616	4 383	4,5%	EUR	30.09.2018
Kokku muud nõuded	9 999	5 616	4 383			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	0	0	0			
Pikaajaline laen	0	0	0			
Kokku muud nõuded	0	0	0			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	9 999	5 616	4 383		4,5%	EUR	30.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	9 999	5 616	4 383				
Laenukohustised kokku	9 999	5 616	4 383				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	0	0	0				
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0				
Laenukohustised kokku	0	0	0				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	240	240
Kokku võlad ja ettemaksed	240	240
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	205	205
Kokku võlad ja ettemaksed	205	205

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	4 904		-3 695	1 209
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 904		-3 695	1 209
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	4 904		-3 695	1 209
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 209	6 148	-6 089		1 268
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 209	6 148	-6 089		1 268
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 209	6 148	-6 089		1 268

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 072	2 115
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 096	3 695
Laenu põhiosa	941	0
Laenu intress	52	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 161	5 810

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Pikaajaline laen	10 940	0
Kokku muud tulud	10 940	1

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	16 036	3 695
Laenu põhiosa	941	0
Laenu intress	52	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 029	3 695

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Majaümbruse hooldus	1 023	1 145
Kanalisatsiooni hooldus	84	70
Raamatupidamisteenus	480	320
Bensiinihüvitis	0	160
Kindlustus	261	259
Pangateenus	8	6
Elektrisüsteemi hooldus	14	0
Riigilõiv	7	0
Laenu lepingutasu	195	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 072	1 960

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	98
Sotsiaalmaksud	0	55
Kokku tööjõukulud	0	153
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Maksuviivis	0	2
Kokku muud kulud	0	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2017

Korteriühistu Võru 53A (registrikood: 80284276) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIKI KALDA	Juhatuse liige	11.04.2017
SIIRI LADVA	Juhatuse liige	11.04.2017
TERJE KIVI	Juhatuse liige	13.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56352525
E-posti aadress	voru53a@gmail.com