

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Järveotsa tee 12

registrikood: 80284046

tänavatalu nimi, Järveotsa tee 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13520

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Saadud ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Revisjonikomisjoni akt	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järveotsa tee 12 kanti äriregistrisse 07.04.2009.a.

Korteriühistu Järveotsa tee 12 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõõteliste

osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 898214 krooni.

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatusel liikmetele tasu ei maksta

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Järveotsa tee 12 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a.

raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas

teadmises, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted,

arvestusmeetodid ja hindamisalused; on koooskõlas Eesti

hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti

ja õiglaselt Korteriühistu Järveotsa tee 12 finantsseisundit, majandustulemust ja

rahavoogusid.

Korteriühistu Järveotsa tee 12 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	81 524	284 092	2
Nõuded ja ettemaksed	87 127	119 785	3
Kokku käibevara	168 651	403 877	
Kokku varad	168 651	403 877	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 073	18 462	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	93 391	340 049	7
Kokku lühiajalised kohustused	121 464	358 511	
Kokku kohustused	121 464	358 511	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 366		
Aruandeaasta tulem	1 821	5 366	10
Kokku netovara	47 187	45 366	10
Kokku kohustused ja netovara	168 651	403 877	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	07.04.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	850 214	109 926	8
Tulu ettevõtlusest	48 000	32 000	8
Kokku tulud	898 214	141 926	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-568 783	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-329 431	-141 926	9
Kokku kulud	-898 214	-141 926	
Finantstulud ja -kulud	1 821	5 366	10
Aruandeaasta tulem	1 821	5 366	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	07.04.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 658	-119 785
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 611	18 462
Kokku rahavood põhitegevusest	42 269	-101 323
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-246 658	340 049
Laekunud osakapital		40 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 821	5 366
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-244 837	385 415
Kokku rahavood	-202 568	284 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	284 092	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-202 568	284 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 524	284 092

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
07.04.2009	40 000		40 000
Aruandeaasta tulem		5 366	5 366
31.12.2009	40 000	5 366	45 366
Aruandeaasta tulem		1 821	1 821
31.12.2010	40 000	7 187	47 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järveotsa tee 12 raamatupidamise aastaaruanne 2010 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	81 524	284 092
kontod	81 524	284 092
Kokku raha	81 524	284 092

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	87 127	119 785
Nõuded liikmete vastu kommunaalkulude eest	58 778	91 410
Nõuded renditasu , kommunaalkulude eest	28 349	28 375
Kokku Nõuded ja ettemaksed	87 127	119 785

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	19 181	17 979
Saadud ettemaksed	8 892	483
Kokku võlad ja ettemaksed	28 073	18 462

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tallinna Vesi AS	532	1 610
Eesti Energia AS	4 619	4 830
Adelan Prügiveod OÜ	482	507
Elion AS	0	185
Tele 2	60	
Kolmeht OÜ	13 488	10 847
Kokku võlad tarnijatele	19 181	17 979

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Liikmetelt saadud ettemaksed	8 892	483
Kokku saadud ettemaksed	8 892	483

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	380 654	281 520	-568 783	0	93 391
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	380 654	281 520	-568 783	93 391	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	380 654	281 520	-568 783	93 391	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	07.04.2009 - 31.12.2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	281 431	109 926
rendimaks		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	568 783	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	850 214	109 926

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	07.04.2009 - 31.12.2009
hoolduskulud	170 928	81 874
raamatuteenus	19 080	11 130
maamaks	36 357	0
telefon	1 286	1 371
prügi	6 019	3 413
küte	21 813	
vesi	12 993	10 018
elekter	54 055	23 935
muud	6 900	10 185
Kokku mitmesugused tegevuskulud	329 431	141 926

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	07.04.2009 - 31.12.2009
Intressitulud	1 821	5 366
Kokku finantstulud ja -kulud	1 821	5 366

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	99	99
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

KÜ Järveotsa tee 12 revisjonikomisjoni
AKT

KÜ Järveotsa 12 2010.a. majandusaasta kohta

Käesolev akt on koostatud 14.03.2011.a. revisjonikomisjoni poolt järgmises
koosseisus: T.Liitvina, A.Tugi, M.Kovalenko

korteriühistu liikmeid oli 96 inimest, 102 autoboksiga.

2010.aastal laekus raha liikmetelt 540379 kr,
01.jaanuari 2011.a. seisuga oli korteriühistule võlgu, summas 58788,00 kr.

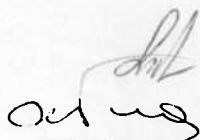
2010.aastal laekus raha remondiboksilt 48000 kr .
01.jaanuari 2011.a.seisuga oli Remondiboks 2010.a.renditasu eest võlgu 28349 kr.

Kommunaalteenuste eest on korteriühistu maksnud 132523 kr
Halduskulude maksumus on 47880,00 kr.
Hoolduskulude maksumus on 142128 kr.
Kulude arvelt on tehtud vajalikud tööd, mis kogusummas moodustasid
6900 kr.
Tehtud katuse remont 568783,kr

Raamatupidamise dokumendid on korras. Peetakse arvestust iga teenuse liigi osas.

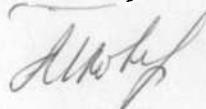
Raha ühistu arvel seisuga 01.01.2011a. On kr 81603

Revisjonikomisjoni liige:



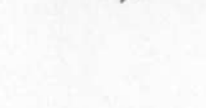
T.Liitvina

Revisjonikomisjoni liige:



A.Tugi

Revisjonikomisjoni liige:



M.Kovalenko

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Järveotsa tee 12 (registrikood: 80284046) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL SOMELAR	Juhatuse liige	08.06.2011
VILLU PUUSEPP	Juhatuse liige	10.06.2011
PEETER HIBUS	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263393
E-posti aadress	anna.mitassova@mail.ee