

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Järveotsa tee 12

registrikood: 80284046

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13520

telefon: +372 5263393

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järveotsa tee 12 kanti äriregistrisse 07.04.2009.a.

Korteriühistu Järveotsa tee 12 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks

olevate ehitise ja maatüki mõõteliste

osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 40272 eurot.

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu maksis jutatuse liikmele 1941 eurot

Keskmine töötajate arve oli 5

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 701	4 188	2
Nõuded ja ettemaksed	12 897	8 760	3
Kokku käibevara	14 598	12 948	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 651	4 107	5
Kokku põhivara	3 651	4 107	
Kokku varad	18 249	17 055	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 158	1 999	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	7 889	9
Kokku lühiajalised kohustused	10 158	9 888	
Kokku kohustused	10 158	9 888	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Reservid	4 563	4 563	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	48	3 048	
Aruandeaasta tulem	924	-3 000	
Kokku netovara	8 091	7 167	
Kokku kohustused ja netovara	18 249	17 055	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 499	13 528	10
Muud tulud	3 773	3 773	11
Kokku tulud	40 272	17 301	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 102	-4 045	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 102	-5 071	
Tööjõukulud	-12 688	-10 732	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-456	-456	
Kokku kulud	-39 348	-20 304	
Põhitegevuse tulem	924	-3 003	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	924	-3 000	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	924	-3 003
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	456	456
Kokku korrigeerimised	456	456
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 137	268
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 159	659
Laekunud intressid	0	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 889	391
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 487	-1 226
Kokku rahavood	-2 487	-1 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 188	5 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 487	-1 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 701	4 188

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 556	4 563	3 048	10 167
Aruandeaasta tulem			-3 000	-3 000
31.12.2012	2 556	4 563	48	7 167
Aruandeaasta tulem			924	924
31.12.2013	2 556	4 563	972	8 091

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järveotsa tee 12 raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	1 701	4 188
Kokku raha	1 701	4 188

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu kommunaalkulude eest	7 598	7 598
Nõuded renditasu vastu kommunaalkulude eest	1 193	1 193
Nõuded liikmete vastu remondikulude eest	4 106	4 106
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 897	12 897
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu kommunaalkulude eest	7 868	7 868
Nõuded renditasu vastu kommunaalkulude eest	892	892
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 760	8 760

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	189	155
Sotsiaalmaks	542	529
Töötuskindlustusmaksed	16	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	747	706

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	4 563	4 563
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	4 563	4 563
Amortisatsioonikulu	-456	-456
31.12.2012		
Soetusmaksumus	4 563	4 563
Akumuleeritud kulum	-456	-456
Jääkmaksumus	4 107	4 107
Amortisatsioonikulu	-456	-456
31.12.2013		
Soetusmaksumus	4 107	4 107
Akumuleeritud kulum	-456	-456
Jääkmaksumus	3 651	3 651

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 566	4 566		
Võlad töövõtjatele	739	739		
Maksuvõlad	747	747		
Saadud ettemaksed	4 106	4 106		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 158	10 158		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	551	551		
Võlad töövõtjatele	742	742		
Maksuvõlad	706	706		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 999	1 999		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tallinna Vesi AS	62	44
Eesti Energia AS	349	289
Adelan Prügived OÜ	31	23
FIE	102	102
Tele 2	4	4
OÜ TETRIX ELEKTER	4 000	0
Tallinna Küte AS	18	89
Kokku võlad tarnijatele	4 566	551

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	739	742
Kokku võlad töövõtjatele	739	742

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 498	1 522	-1 131	7 889
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 498	1 522	-1 131	7 889
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 498	1 522	-1 131	7 889
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 889	12 107	-24 102	-4 106
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 889	12 107	-24 102	-4 106
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 889	12 107	-24 102	-4 106

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 397	12 397
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	24 102	1 131
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 499	13 528

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulu	3 773	3 773
Kokku muud tulud	3 773	3 773

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	9 540	8 052
Sotsiaalmaksud	3 224	2 680
Kokku tööjõukulud	12 764	10 732
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	99	100
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 941	1 618
Nõuded	12 897	8 760
Kohustused	10 158	9 888

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2014

Korteriühistu Järveotsa tee 12 (registrikood: 80284046) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL SOMELAR	Juhatuse liige	08.05.2014
VILLU PUUSEPP	Juhatuse liige	15.05.2014
PEETER HIBUS	Juhatuse liige	20.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263393
E-posti aadress	anna.mitassova@mail.ee