

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Paldiski mnt 42D

registrikood: 80283934

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 42d

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10612

telefon: +372 6610035, +372 55531447

e-posti aadress: liiakvell@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Paldiski mnt 42D on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks haldamiseks ja majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatus esimees ja juhatus liige töötasu ja hüvitisi ei saanud.

Aruanne hõlmab perioodi 01.01.2013 - 31.12.2013.a. Aruande aastal korjas korteriühistu vahendeid remondiks ja hoovi korrastamiseks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 980	969
Nõuded ja ettemaksed	41 350	44 504
Kokku käibevara	44 330	45 473
Kokku varad	44 330	45 473
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 115	2 986
Võlad ja ettemaksed	638	756
Kokku lühiajalised kohustused	3 753	3 742
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	36 364	39 479
Kokku pikaajalised kohustused	36 364	39 479
Kokku kohustused	40 117	43 221
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	14 335	14 335
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-12 083	-11 986
Aruandeaasta tulem	1 961	-97
Kokku netovara	4 213	2 252
Kokku kohustused ja netovara	44 330	45 473

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 912	3 704
Muud tulud	3 600	3 616
Kokku tulud	8 512	7 320
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 797	-6 516
Mitmesugused tegevuskulud	-3 754	-901
Kokku kulud	-6 551	-7 417
Põhitegevuse tulem	1 961	-97
Aruandeaasta tulem	1 961	-97

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 961	-97
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 154	2 256
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 104	-2 561
Kokku rahavood põhitegevusest	2 011	-402
Kokku rahavood	2 011	-402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	969	1 371
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 011	-402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 980	969

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	14 335	-11 986	2 349
Aruandeaasta tulem		-97	-97
31.12.2012	14 335	-12 083	2 252
Aruandeaasta tulem		1 961	1 961
31.12.2013	14 335	-10 122	4 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Paldiski mnt. 42D 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääki. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuete hindamine

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmasete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastvalt nõuete ja kohustustena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Korteriühistu Paldiski mnt 42D (registrikood: 80283934) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT PIILMA	Juhatuse liige	19.06.2014
LIIA KVELL	Juhatuse liige	24.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610035
Mobiiltelefon	+372 55531447
E-posti aadress	liiakvell@hotmail.ee