

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Paldiski mnt 42D

registrikood: 80283934

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 42c

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 6610035, +372 55531447

e-posti aadress: liiakvell@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Paldiski mnt 42D on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks haldamiseks ja majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatuse esimees ja juhatus liige töötasu ja hüvitisi ei saanud.

Aruanne hõlmab perioodi 01.01.2016- 31.12.2016.a. Aruande aastal korjas korteriühistu vahendeid remondiks ja hoovi korrastamiseks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 472	7 659
Nõuded ja ettemaksed	39 198	41 532
Kokku käibevarad	46 670	49 191
Kokku varad	46 670	49 191
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 115	3 115
Võlad ja ettemaksed	69	287
Kokku lühiajalised kohustised	3 184	3 402
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 165	29 635
Kokku pikaajalised kohustised	26 165	29 635
Kokku kohustised	29 349	33 037
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	14 335	14 335
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 819	-6 748
Aruandeaasta tulem	1 167	8 567
Kokku netovara	17 321	16 154
Kokku kohustised ja netovara	46 670	49 191

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 171	16 192
Kokku tulud	9 171	16 192
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 822	-4 944
Mitmesugused tegevuskulud	-597	-1 206
Kokku kulud	-6 419	-6 150
Põhitegevuse tulem	2 752	10 042
Intressikulud	-1 585	-1 475
Aruandeaasta tulem	1 167	8 567

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 752	10 042
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 334	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-687
Kokku rahavood põhitegevusest	5 086	9 355
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 688	-3 614
Makstud intressid	-1 585	-1 475
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 273	-5 089
Kokku rahavood	-187	4 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 659	3 393
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-187	4 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 472	7 659

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	14 335	-6 748	7 587
Aruandeaasta tulem		8 567	8 567
31.12.2015	14 335	1 819	16 154
Aruandeaasta tulem		1 167	1 167
31.12.2016	14 335	2 986	17 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Paldiski mnt. 42D 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääki. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuete hindamine

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmasete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastvalt nõuete ja kohustustena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2017

Korteriühistu Paldiski mnt 42D (registrikood: 80283934) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE QUELLE	Juhatuse liige	20.04.2017
MARILIIS PROOS	Juhatuse liige	20.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610035
Mobiiltelefon	+372 55531447
E-posti aadress	liiakvell@hotmail.ee