

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.04.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Männiku Maja korteriühistu

registrikood: 80283897

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 28a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

valid:

postisihnumber: 76606

maakond: Harju maakond

telefon: 53584199

faks:

e-posti aadress: riina.veeramaa@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Võlad tarnijatele	12
Lisa 5 Tööjõukulud	13
Lisa 6 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männiku Maja asutati 2009. aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamus on 41 korterit. Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamistavaga. Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati Eesti Vabariigi seadusega, mis jõustus 01.01.1995.a. ja mida täiendavad Eesti Vabariigi toimkonnajuhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009.a tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulemi aruannet, tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse §3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel §5 toodud põhimõtetest.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009
Varad	
Käibevara	
Raha	48 532
Nõuded ja ettemaksed	105 273
Kokku käibevara	153 805
Kokku varad	153 805
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	69 735
Kokku lühiajalised kohustused	69 735
Kokku kohustused	69 735
Netovara	
Osakapital nimiväärtuses	80 000
Aruandeaasta tulem	4 070
Kokku netovara	84 070
Kokku kohustused ja netovara	153 805

Tulemiaruanne

(kroonides)

	06.04.2009 - 31.12.2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	384 107
Kokku tulud	384 107
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-380 079
Kokku kulud	-380 079
Kokku põhitegevuse tulem	4 028
Finantstulud ja -kulud	42
Aruandeaasta tulem	4 070

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	06.04.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	4 028
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-105 273
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	69 735
Laekunud intressid	42
Kokku rahavood põhitegevusest	-31 468
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	80 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	80 000
Kokku rahavood	48 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 532

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

Aruandeaasta tulem		4 070	4 070
Asutajate ja liikmete sissemaksed	80 000		80 000
31.12.2009	80 000	4 070	84 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Männiku Maja 2009.a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud ja kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	48 532
Kokku raha	48 532

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	105 273
Kokku nõuded ostjate vastu	105 273

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009
Tarnijatele tasumat arved	69 735
Kokku võlad tarnijatele	69 735

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	05.04.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	41

Aruande digitaalallkirjad

Männiku Maja korteriühistu (registrikood: 80283897) 06.04.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA VEEREMAA	Juhatuse liige	18.03.2010
JAAN MURDLA	Juhatuse liige	23.03.2010
KATI URBALA	Juhatuse liige	26.03.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	riina.veeremaa@mail.ee