

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Männiku Maja korteriühistu

registrikood: 80283897

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 28a

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76606

telefon: +372 53584199

e-posti aadress: riina.veeremaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne.

Korteriühistu Männiku Maja tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 998	1 778
Nõuded ja ettemaksed	8 536	9 000
Kokku käibevara	10 534	10 778
Kokku varad	10 534	10 778
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 061	6 071
Kokku lühiajalised kohustused	5 061	6 071
Pikaajalised kohustused		
Eraldised	2 940	2 231
Kokku pikaajalised kohustused	2 940	2 231
Kokku kohustused	8 001	8 302
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 636	-2 576
Aruandeaasta tulem	57	-60
Kokku netovara	2 533	2 476
Kokku kohustused ja netovara	10 534	10 778

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 703	3 598
Kokku tulud	3 703	3 598
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-980	-992
Mitmesugused tegevuskulud	-2 666	-2 666
Kokku kulud	-3 646	-3 658
Põhitegevuse tulem	57	-60
Aruandeaasta tulem	57	-60

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	57	-60
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	463	-2 781
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-300	3 732
Kokku rahavood põhitegevusest	220	891
Kokku rahavood	220	891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 778	887
Raha ja raha ekvivalentide muutus	220	891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 998	1 778

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 112	-2 576	2 536
Aruandeaasta tulem		-60	-60
31.12.2012	5 112	-2 636	2 476
Aruandeaasta tulem		57	57
31.12.2013	5 112	-2 579	2 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Männiku Maja 2013.a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud ja kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

2013 aastal kogutud ja kasutatud summad:

Teenused	Kogutud	Kasutatud
Elamuremont	2833 €	2122 €
Vaibahooldus	774 €	774 €
Hoolduskoristus	4429 €	4429 €
Liftihooldus	1105 €	1105 €
Hoonekindlustus	707 €	707 €
Elamuremondi fondi kasutamine:		
Küttetoru leke		67 €
Lifti tehniline kontroll		57 €
Garaazi koristus		107 €
Lifti akude vahetus, häälestamine	135 €	
Elektriarvete vahetus		126 €
Käsipuu remont		27 €
Äärepleki kinnitamine		51 €
Õnnetusjuhtumi omavastutus		600 €
Põrandaplaadi vahetus		41 €
Äärepleki tihendamine		44 €
Starter, lambid, andurid		149 €
Väändenupp		30 €
Katuselekke kõrvaldamine		65 €
Seinte pahteldamine, värvimine		528 €
Süvapesu		95 €
Matt	14 €	
Lambid	11 €	

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	1 998	1 778
Kokku raha	1 998	1 778

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	8 536	9 000	3
Ostjatelt laekumata arved	8 536	9 000	
Kokku nõuded ostjate vastu	8 536	9 000	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tarnijatele tasumat arved	5 061	6 071	4
Kokku võlad tarnijatele	5 061	6 071	

Võlad tarnijatele summas 5061 € jaguneb järgmiselt

Eesti Energia AS 1252 €
 Eraküte AS 2628 €
 Puhastusmeister OÜ 443 €
 Eesti Keskkonnateenused AS 142 €
 Keila Vesi AS 596 €

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tööjõukulusid ei olnud	0	0	
Kokku tööjõukulud	0	0	

Töötajaid ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	41

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2014

Männiku Maja korteriühistu (registrikood: 80283897) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA VEEREMAA	Juhatuse liige	03.06.2014
JAAN MURDLA	Juhatuse liige	04.06.2014
MAIT VANEM	Juhatuse liige	04.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53584199
E-posti aadress	riina.veeremaa@mail.ee