

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Paldiski mnt 28a korteriühistu

registrikood: 80283897

telefon: +372 5281968

e-posti aadress: mait.vanem@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevusalaks on kaasomandi osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriomanikelt kogutud maksetest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud. 2019.aastal seadistati kaugloetavate veearvestite süsteem, Tööde maksumus 2040 EUR.

Suuremahulisi remonttöid 2019.aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 574	6 415
Nõuded ja ettemaksed	8 573	8 502
Kokku käibevarad	15 147	14 917
Kokku varad	15 147	14 917
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 441	5 732
Kokku lühiajalised kohustised	5 441	5 732
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 001	6 480
Kokku pikaajalised kohustised	7 001	6 480
Kokku kohustised	12 442	12 212
Netovara		
Reservkapital	5 112	5 112
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 407	-2 445
Aruandeaasta tulem	0	38
Kokku netovara	2 705	2 705
Kokku kohustised ja netovara	15 147	14 917

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 466	10 545
Kokku tulud	18 466	10 545
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 375	-1 286
Mitmesugused tegevuskulud	-15 091	-9 221
Kokku kulud	-18 466	-10 507
Põhitegevuse tulem	0	38
Aruandeaasta tulem	0	38

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	38
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-71	-1 813
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-291	749
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	521	1 869
Kokku rahavood põhitegevusest	159	843
Kokku rahavood	159	843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 415	5 572
Raha ja raha ekvivalentide muutus	159	843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 574	6 415

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 112	-2 445	2 667
Aruandeaasta tulem		38	38
31.12.2018	5 112	-2 407	2 705
31.12.2019	5 112	-2 407	2 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Paldiski mnt. 28a korteriühistu 2018.a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille finantseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Tööjõukulusid ei olnud	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Keila linn, Paldiski mnt. 28a korteriühistul ei olnud 2019.aastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Keila linn, Paldiski mnt. 28a korteriühistu juhatuse liikmed 2019.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paldiski mnt. 28 a-1	1872 EUR
Paldiski mnt. 28 a-2	1466 EUR
Paldiski mnt. 28 a-3	1122 EUR
Paldiski mnt. 28 a-4	1178 EUR
Paldiski mnt. 28 a-5	1326 EUR
Paldiski mnt. 28 a-6	1598 EUR
Paldiski mnt. 28 a-7	1419 EUR
Paldiski mnt. 28 a-8	1189 EUR
Paldiski mnt. 28 a-9	1555 EUR
Paldiski mnt. 28 a-10	2232 EUR
Paldiski mnt. 28 a-11	2521 EUR
Paldiski mnt. 28 a-12	1606 EUR
Paldiski mnt. 28 a-13	1193 EUR
Paldiski mnt. 28 a-14	1128 EUR
Paldiski mnt. 28 a-15	1374 EUR
Paldiski mnt. 28 a-16	1345 EUR
Paldiski mnt. 28 a-17	1253 EUR
Paldiski mnt. 28 a-18	1873 EUR
Paldiski mnt. 28 a-19	1578 EUR
Paldiski mnt. 28 a-20	2259 EUR
Paldiski mnt. 28 a-21	2076 EUR
Paldiski mnt. 28 a-22	1584 EUR
Paldiski mnt. 28 a-23	1430 EUR
Paldiski mnt. 28 a-24	1384 EUR
Paldiski mnt. 28 a-25	1083 EUR
Paldiski mnt. 28 a-26	1595 EUR
Paldiski mnt. 28 a-27	2022 EUR
Paldiski mnt. 28 a-28	1801 EUR
Paldiski mnt. 28 a-29	1389 EUR
Paldiski mnt. 28 a-30	2839 EUR
Paldiski mnt. 28 a-31	1904 EUR
Paldiski mnt. 28 a-32	2235 EUR
Paldiski mnt. 28 a-33	1831 EUR
Paldiski mnt. 28 a-34	1028 EUR
Paldiski mnt. 28 a-35	969 EUR
Paldiski mnt. 28 a-36	1435 EUR
Paldiski mnt. 28 a-37	1179 EUR
Paldiski mnt. 28 a-38	2326 EUR
Paldiski mnt. 28 a-39	1615 EUR
Paldiski mnt. 28 a-40	2253 EUR
Paldiski mnt. 28 a-41	1896 EUR
Kokku:	66961 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Keila linn, Paldiski mnt 28a korteriühistu (registrikood: 80283897) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT VANEM	Juhatuse liige	22.10.2020
JAAN MURDLA	Juhatuse liige	23.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281968
E-posti aadress	mait.vanem@eesti.ee