

1

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU JOALA 34

registrikood: 80280545

tänava/talu nimi, Joala 34
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20104

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 58 164 368

faks:

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Joala 34 iseseisvalt tegutseb alates 10.03.2009. a..

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 48764 krooni ja kulud olid 83038. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Joala 34 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Joala 34 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu Joala 34 on jätkuvalt tegutsenud.

Juhatus liige: Inna Metljaeva 18.06.2010.a

Juhatus liige: Ljubov Emeljanova 18.06.2010.a

Juhatus liige: Inna Murtazina 18.06.2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.03.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 528		2
Nõuded ja ettemaksed	25 245		3/4/5
Kokku käibevara	72 773		
Kokku varad	72 773		
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	88 707		5/6/7
Kokku lühiajalised kohustused	88 707		
Kokku kohustused	88 707		
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	18 340		
Aruandeaasta tulem	-34 274		
Kokku netovara	-15 934		
Kokku kohustused ja netovara	72 773		

Tulemiaruanne

(kroonides)

	01.04.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 758	8
Muud tulud	6	9
Kokku tulud	48 764	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 116	10
Mitmesugused tegevuskulud	-23 451	11
Tööjõukulud	-21 031	12
Muud kulud	-440	
Kokku kulud	-83 038	
Kokku põhitegevuse tulem	-34 274	
Aruandeaasta tulem	-34 274	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.04.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-34 274
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 245
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	88 707
Kokku rahavood põhitegevusest	29 188
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	18 340
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 340
Kokku rahavood	47 528
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 528

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Aruandeaasta tulem		-34 274	-34 274
31.12.2009	18 340	-34 274	-15 934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Joala 34 raamatupidamise aastaaruanne 2009 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Heraamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	47 528
Kokku raha	47 528

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	25 245
Kokku Nõuded ja ettemaksed	25 245

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	25 245
Kokku nõuded ostjate vastu	25 245

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	175
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	175

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 619
Maksuvõlad	175
Muud võlad	392
Saadud ettemaksed	85 521
Kokku võlad ja ettemaksed	88 707

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	392	392		
Kokku muud võlad	392	392		

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	01.04.2009 - 31.12.2009
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	23 452
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	38 116
Kokku liikmetelt saadud tasud	61 568

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	01.04.2009 - 31.12.2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	6
Kokku muud tulud	6

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	01.04.2009 - 31.12.2009
Remonditööd	38 116
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	38 116

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	01.04.2009 - 31.12.2009
Energia	1 279
Elektrienergia	1 279
Mitmesugused bürookulud	279
Lähetuskulud	2 400
Prugi kogumine	9 338
Raamatupidamine	3 600
Mud	6 555
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 451

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	01.04.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	15 729
Sotsiaalmaksud	5 191
Pensionikulu	111
Kokku tööjõukulud	21 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus KU Joala 34

Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	01.04.2009 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	9 000

Lisa 14 Täiendav lisa 1**Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele**

Korteriühistu Joala 34, 2009. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 03.04.2010. aasta otsusega.

Juhatuse liige: Inna Metljaeva 18.06.2010.a

Juhatuse liige: Ljubov Emeljanova 18.06.2010.a

Juhatuse liige: Inna Murtazina 18.06.2010.a

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU JOALA 34 (registrikood: 80280545) 01.04.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Popova	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58164368
Mobiiltelefon	+372 55612128
E-posti aadress	elamuten@mail.ru