

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU JOALA 34

registrikood: 80280545

tänavatalu nimi, Joala 34
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20104

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55554375

faks:

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Netotulu finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Joala 34 iseseisvalt tegutseb alates 10.03.2009.a..

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 86974 krooni ja kulud olid 90279. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a majandustegevuse aastakavale

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Joala 34 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on

kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Joala 34 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3. Korteriühistu Joala 34 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 187	47 528	2
Nõuded ja ettemaksed	91 588	25 245	3/4/5
Kokku käibevara	106 775	72 773	
Kokku varad	106 775	72 773	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	125 957	88 707	6/7
Kokku lühiajalised kohustused	125 957	88 707	
Kokku kohustused	125 957	88 707	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	18 340	18 340	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-34 274		
Aruandeaasta tulem	-3 248	-34 274	
Kokku netovara	-19 182	-15 934	
Kokku kohustused ja netovara	106 775	72 773	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	10.03.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	78 862	48 758	8
Netotulu finantsinvesteeringutelt	57		9
Muud tulud	8 112	6	10
Kokku tulud	87 031	48 764	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-38 116	11
Mitmesugused tegevuskulud	-57 050	-23 451	12
Tööjõukulud	-33 229	-21 031	13
Muud kulud		-440	
Kokku kulud	-90 279	-83 038	
Kokku põhitegevuse tulem	-3 248	-34 274	
Aruandeaasta tulem	-3 248	-34 274	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	10.03.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 248	-34 274
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-66 343	-25 245
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	37 250	88 707
Kokku rahavood põhitegevusest	-32 341	29 188
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital		18 340
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		18 340
Kokku rahavood	-32 341	47 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 528	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 341	47 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 187	47 528

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
10.03.2009	18 340		18 340
Aruandeaasta tulem		-34 274	-34 274
31.12.2009	18 340	-34 274	-15 934
Aruandeaasta tulem		-3 248	-3 248
31.12.2010	18 340	-37 522	-19 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Joala 34 raamatupidamise aastaaruanne 2010 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	15 187	47 528
Kokku raha	15 187	47 528

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	55 592	25 245
Ostjatelt laekumata arved	55 592	25 245
Kokku Nõuded ja ettemaksed	55 592	25 245

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	55 592	25 245
Kokku nõuded ostjate vastu	55 592	25 245

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	244	244	
Sotsiaalmaks	678	678	175
Kohustuslik kogumispension		3	
Töötuskindlustusmaksed	74	57	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	996	982	175

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 535	2 619
Maksuvõlad	982	175
Muud võlad	1 440	392
Saadud ettemaksed	119 000	85 521
Kokku võlad ja ettemaksed	125 957	88 707

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 440	1 440		
Kokku muud võlad	1 440	1 440		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	392	392		
Kokku muud võlad	392	392		

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	10.03.2009 - 31.12.2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	78 862	48 758
Kokku liikmetelt saadud tasud	78 862	48 758

Lisa 9 Netotulu finantsinvesteeringutelt

(kroonides)

	2010
Intressitulud	57
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt	57

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	10.03.2009 - 31.12.2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 992	6
Muud	6 120	
Kokku muud tulud	8 112	6

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	10.03.2009 - 31.12.2009
Remonditööd		38 116
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		38 116

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	10.03.2009 - 31.12.2009
Energia	3 243	1 279
Elektrienergia	3 243	1 279
Mitmesugused bürookulud	44	279
Prugi kogumine	9 446	9 338
Raamatupidamine	4 800	3 600
Mud	39 517	8 955
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 050	23 451

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	10.03.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	24 821	15 729
Sotsiaalmaksud	8 408	5 191
Pensionikulu		111
Kokku tööjõukulud	33 229	21 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	10.03.2009 - 31.12.2009

Arvestatud tasu	8 400	9 000
-----------------	-------	-------

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Joala 34, 2010. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 12.04.2011. aasta otsusega

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU JOALA 34 (registrikood: 80280545) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA MURTAZINA	Juhatuse liige	13.06.2011
VIKTORIA DZHIOEVA	Juhatuse liige	28.06.2011
ALEKSEI KABANOV	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58164368
Mobiiltelefon	+372 55612128
E-posti aadress	elamuten@mail.ru