

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Joala tn 34 korteriühistu

registrikood: 80280545

telefon: +372 5056161, +372 58340050

e-posti aadress: joala34@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Narva linn, Joala tn 34 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 23.01.2009a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 973	7 973
Nõuded ja ettemaksed	2 708	1 404
Kokku käibevarad	9 681	9 377
Kokku varad	9 681	9 377
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 607	859
Kokku lühiajalised kohustised	1 607	859
Kokku kohustised	1 607	859
Netovara		
Reservkapital	1 172	1 172
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 346	1 374
Aruandeaasta tulem	-444	5 972
Kokku netovara	8 074	8 518
Kokku kohustised ja netovara	9 681	9 377

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 920	7 923
Muud tulud	1	11
Kokku tulud	14 921	7 934
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 590	-30
Tööjõukulud	-3 775	-1 932
Kokku kulud	-15 365	-1 962
Põhitegevuse tulem	-444	5 972
Aruandeaasta tulem	-444	5 972

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-444	5 972
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 304	269
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	748	-6 361
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 000	-120
Kokku rahavood	-1 000	-120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 973	8 093
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 000	-120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 973	7 973

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 172	1 374	2 546
Aruandeaasta tulem		5 972	5 972
31.12.2020	1 172	7 346	8 518
Aruandeaasta tulem		-444	-444
31.12.2021	1 172	6 902	8 074

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Joala tn 34 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt

tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks ja avariitöödeks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEBpank	6 973	7 973
Kokku raha	6 973	7 973

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 708	2 708
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 708	2 708
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 404	1 404
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 404	1 404

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 607	1 607
Kokku võlad ja ettemaksed	1 607	1 607
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	859	859
Kokku võlad ja ettemaksed	859	859

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	1 607	859
Kokku võlad tarnijatele	1 607	859

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 052	7 923
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 868	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 920	7 923

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-2 830	-1 785
Sotsiaalmaksud	-945	-147
Kokku tööjõukulud	-3 775	-1 932
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2081 EUR
02	1597 EUR
03	1794 EUR
04	2198 EUR
05	2215 EUR
06	1873 EUR
07	1652 EUR
08	2033 EUR
09	2161 EUR
10	1698 EUR
11	2376 EUR
12	2342 EUR
Kokku:	24020 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2022

Narva linn, Joala tn 34 korteriühistu (registrikood: 80280545) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA VESSELOVA	Juhatuse liige	20.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056161
Mobiiltelefon	+372 58340050
E-posti aadress	joala34@mail.ru