

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 41 korteriühistu

registrikood: 80280114

e-posti aadress: krualou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu-6 Kohtla-Järve Garaaž põhitegevusala on hoonete ja uurimajade haldus (EMTAK - 68321).

Lepingu teenuste osutamiseks on sõlmitud järgmiste firmadega:

Eesti Energia AS, Ekovir OÜ ja Luminor Bank AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 407	1 177
Kokku käibevarad	1 407	1 177
Kokku varad	1 407	1 177
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24	16
Kokku lühiajalised kohustised	24	16
Kokku kohustised	24	16
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 161	865
Aruandeaasta tulem	222	296
Kokku netovara	1 383	1 161
Kokku kohustised ja netovara	1 407	1 177

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	399	484
Kokku tulud	399	484
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-177	-188
Kokku kulud	-177	-188
Põhitegevuse tulem	222	296
Aruandeaasta tulem	222	296

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	222	296
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8	3
Kokku rahavood põhitegevusest	230	299
Kokku rahavood	230	299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 177	878
Raha ja raha ekvivalentide muutus	230	299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 407	1 177

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	865	865
Aruandeaasta tulem	296	296
31.12.2020	1 161	1 161
Aruandeaasta tulem	222	222
31.12.2021	1 383	1 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid ja rahvusvahelised avaliku sektori raamatupidamise standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2021 ja lõppes 31.detsember 2021.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müü teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ Tartu-6 Kohtla-Järve Garaaž on tekkinud summale õigus.

Maksustamine

Maksude arvestamisel on lähtutud kehtivatest maksuseadustest.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	19	8
OÜ Ekovir	5	8
Kokku võlad tarnijatele	24	16

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu Tartu-6 Kohtla-Järve Garaaž 2021 aastal palgalisi töötajad ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	ei
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	ei
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ei
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	ei

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 41 korteriühistu (registrikood: 80280114) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KUROPATKINA	Juhatuse liige	07.06.2022
SVETLANA KUZMINA	Juhatuse liige	07.06.2022
ALEKSANDR KRUSTEIN	Juhatuse liige	08.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	krualou@gmail.com