

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.04.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu VEERISE 22

registrikood: 80283816

tänavatalu nimi, Veerise 22
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon: 53490561

faks:

e-posti aadress: veerise22@yahoo.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veerise 22 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu asutati 16.märtsil 2009.aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009. aasta kohta.

Seisuga 31.12.2009 ei vasta osakapital korteriühistuseaduse § 8 lg 1, sest see ei kata korteriühistu ühe kuu jooksvaid kulusid (2009.a. olid need keskmiselt 17 000 krooni). Et antud situatsiooni parandada, teeb juhatus 2010.a. üldkoosolekul korteriühistu liikmetele ettepaneku osakapitali suurendamiseks 17000 kroonini, et viia see kooskõlla kehtiva seadusega.

KÜ Veerise 22 on sõlmitud teeninduslepingud erinevate teenusepakkujatega. Prügivedu korraldab AS Veoli Keskkonnateenused (arved kulupõhised), elektrit tarnib AS Eesti Energia (arved kulupõhised), gaasiga varustab AS Eesti Gaas (arved kulupõhised) läbi Tehnovõrkude Ehituse OÜ (arved kulupõhised), kellelt tuleb ka külm vesi, raamatupidamist korraldab Duett OÜ (arved fikseeritud summas) Tarkvaralabor OÜ kaudu (korteriühistu.net keskkonnas), gaasikattlamaja hooldab Gaspre OÜ (arved fikseeritud summas). E-teeninduslepingud on sõlmitud Maksu- ja Tolliametiga, Swedbankiga.

2010 aastal otsustati tõsta reservfondi määra 2,5 kroonini m2 kohta, sest 2010 aastal lõpeb elamu garantiiperiood ning tekkida võivate avariide või õnnetusjuhtumite kõrvaldamine tuleb siis katta elamu reservfondist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastataruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Veerise 22 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev: 06.05.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	02.04.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 286	0	2
Nõuded ja ettemaksed	-87	0	3
Kokku käibevara	8 199	0	
Kokku varad	8 199		
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 863	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	19 863	0	
Kokku kohustused	19 863	0	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 724	0	
Aruandeaasta tulem	-19 388	0	
Kokku netovara	-11 664	0	
Kokku kohustused ja netovara	8 199	0	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	02.04.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 585	5
Kokku tulud	39 585	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-49 635	6
Muud kulud	-9 339	8
Kokku kulud	-58 974	
Kokku põhitegevuse tulem	-19 389	
Finantstulud ja -kulud	1	
Aruandeaasta tulem	-19 388	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	02.04.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	120 910
Muud rahavood põhitegevusest	-15 763
Kokku rahavood põhitegevusest	105 147
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekunud intressid	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-96 862
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-96 862
Kokku rahavood	8 286

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-19 388	-19 388
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 724		7 724
31.12.2009	7 724	-19 388	-11 664

Netovara kokku on netovara muutuste aruande kohaselt negatiivne tulenevalt aruandeperioodi negatiivsest tulemist. Negatiivne tulem on põhjustatud asjaolust, et osakapital ei vasta korteriühistuseaduse § 8 lg 1, mis sätestab, et osakapital ei või olla väiksem korteriühistu asutamise aasta majandustegevuse aastakava ühe kuu eeldatavatest kuludest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veerise 22 on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §-st 6.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Hooldustasude (reservfond) all kajastatakse ühistu reservfondi kogumist ning raha kogumist mitte igakuiste üldkulude katteks. Tasu üldkulude katteks all kajastatakse liimetelt raha kogumist raamatupidamise, koristuse ja juhatuse kuluhüvitiste katteks.

Mitmesuguste tegevuskulude all kajastatakse kulutusi raamatupidamisele, juhatuse liikmete kuluhüvitisi isikliku sõiduauto kasutamisele ja sidevahendite kasutamise eest ühistu töö korraldamisel, riigilõivusid ja panga teenustasusid.

Tulemit kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse tulude ja kulude aruandes. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Raha kasutamata remondifondi kogutakse reservfondi ülejäägina. Kuna majandusaasta jooksul reservfondi kogunenud raha kulutati ära, siis pole korteriühistul hetkel kasutamata remondifondis raha.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	8 286
Kokku raha	8 286

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Kuna arveldused toimuvad ainult panga vahendusel, siis sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Ettemaksed	87
Kokku Nõuded ja ettemaksed	87

Jooksvad nõuded liikmete vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata haldus- ja hooldustasude, remonditasude, kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	19 015
Kokku võlad ja ettemaksed	19 015

Võlad ja ettemaksed kirjel kajastatakse võlgu tarnijatele, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris 2010.a.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	02.04.2009 - 31.12.2009	02.04.2009 - 02.04.2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 735	0
Tasud üldkulude katteks	30 850	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 585	0

Hooldustasude (reservfond) all kajastatakse ühistu reservfondi kogumist ning raha kogumist mitte igakuiste üldkulude katteks. Tasu üldkulude katteks all kajastatakse liimetelt raha kogumist raamatupidamise, koristuse ja juhatuse kuluhüvitiste katteks.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	02.04.2009 - 31.12.2009	02.04.2009 - 02.04.2009
Halduskulu	15 220	0
Kuluhüvitised	15 400	0
Kommunaalmaksete vahe	19 015	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 635	0

Mitmesuguste tegevuskulude all kajastatakse kulutusi raamatupidamisele, juhatuse liikmete kuluhüvitisi isikliku sõiduauto kasutamisele ja sidevahendite kasutamise eest ühistu töö korraldamisel, riigilõivusid ja panga teenustasusid.

Samuti tulemit kommunaalmaksete vahendamisest. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Juhatuses esimehele makstakse isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist ühistu igapäevatöö korraldamiseks 1000 krooni kuus, lisaks 500 krooni isiklike sidevahendite (telefon, internet) kasutamise eest ühistu töö korraldamisel, juhatuse teisele liikmele makstakse kompensatsiooni isiklike sidevahendite kasutamise eest ühistu töö korraldamisel 500 krooni kuus ning revidendile hüvitatakse 200 krooni kuus isikliku telefoni kasutamise eest ühistu töökorralduse kontrollimiseks.

Lisa 8 Muud kulud

(kroonides)

	02.04.2009 - 31.12.2009
Antenni paigalus	4 725
Muud	4 614
Kokku muud kulud	9 339

Muude kulude all kajastatakse reservfondist tehtud väljamakseid, millest suurim oli antenni soetamine korteriühistule, lisaks veel redeli ja koristusvahendite ost ning muru niitmine.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu VEERISE 22 (registrikood: 80283816) 02.04.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÜLNER	Juhatuse liige	30.06.2010
OLIVER KÄGO	Juhatuse liige	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089096
E-posti aadress	meelism1ner@yahoo.com
E-posti aadress	oliverkago@yahoo.com
E-posti aadress	veerise22@yahoo.com