

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2012
aruandeaasta lõpp:	31.12.2012
nimi:	Korteriühistu VEERISE 22
registrikood:	80283816
tänav a nimi, maja number:	Veerise 22
linn:	Tallinn
maakond:	Harju maakond
postisihtnumber:	13516
telefon:	+372 534090561
e-posti aadress:	veerise22@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veerise 22 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu asutati 16.märtsil 2009.aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012. aasta kohta.

KÜ Veerise 22 on sõlmitud teeninduslepingud erinevate teenusepakkujatega. Prügivedu korraldab OÜ Veolia Keskkonnateenused (arved kulupõhised), elektrit tarnib AS Eesti Energia (arved kulupõhised), gaasiga varustab AS Eesti Gaas (arved kulupõhised) läbi Tehnovõrkude Ehituse OÜ (arved kulupõhised), kellelt tuleb ka külm vesi, raamatupidamist korraldab Rehkendajad OÜ (arved fikseeritud summas) Tarkvaralabor OÜ kaudu (korteriühistu.net keskkonnas), gaasikattlamaja hooldab Gaspre OÜ (arved fikseeritud summas). E-teeninduslepingud on sõlmitud Maksu-ja Tolliametiga, Swedbankiga.

2012. aastal oli ühistu osakapitali 1580 eurot.

2012 aastal oli reservfondi määr 0,16 eurot m2 kohta kalendrikuus, et koguda reserve tekkida võivate avariide või õnnetusjuhtumite kõrvaldamiseks, samuti vajalike tööde teostamiseks ja käibevahendite soetamiseks.

Ühistu juhatus on pidanud aruandeaastal 2012 ühe töökoosoleku ja ühe üldkoosolekut. Kõik otsused on arutatud ja vastu võetud kollektiivselt.

Ühistu juhatus on pidanud oluliseks informeerida ühistu liikmeid juhatuses arutlusel olnud küsimustest, vastuvõetud otsustest, tehtavatest töödest ja nendega seotud maksumusest ning ühistu rahalisest seisukorrast.

Ühistu rahaline seisukord on olnud hea, elanike võlgnevus ühistule seisuga 31.12.2012 oli 267 EUR. Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumisel ega pangalaene. Ühistul on seisuga 31.12.2012 reservfond summas 1379 EUR, mida saab kasutada 2013 .aastal vajalike tööde rahastamiseks. Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Kuluhüvitisi on tasutud summas 117 EUR kalendrikuus.

2012 aastal suuremaid väljaminekuid ei olnud. Prügimaja ehitus lükkus eelmisel aastal piisavate rahaliste vahendite puudumise tõttu edasi.

14.06.2012 peetud üldkoosolekul otsustati, et ühistu esimehena jätkab alates 1.07.2012 Oliver Kägo.

Täname elanikke hea koostöö eest.

Ühistu juhatus, 27.03.2013

Oliver Kägo, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Meelis Mülner, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aruanne on koostatud 01.01.2012 - 31.12.2012.a. majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Juhatuse deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud Korteriühistu Veerise 22 2012 a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 04.06.2012 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Veerise 22 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
3. Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Veerise 22 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 27.03.2013.a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Oliver Kägo, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Meelis Mülner, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 282	1 761	2
Nõuded ja ettemaksed	267	481	3
Kokku käibevara	3 549	2 242	
Kokku varad	3 549	2 242	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 827	1 720	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 827	1 720	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 379	181	
Kokku pikaajalised kohustused	1 379	181	
Kokku kohustused	3 206	1 901	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 580	1 580	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 239	-1 239	
Aruandeaasta tulem	2	0	
Kokku netovara	343	341	
Kokku kohustused ja netovara	3 549	2 242	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 575	4 746	5
Muud tulud	15	0	
Kokku tulud	3 590	4 746	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 203	-3 560	6
Muud kulud	-387	-1 187	8
Kokku kulud	-3 590	-4 747	
Põhitegevuse tulem	0	-1	
Finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	2	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	-1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	214	-243	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	107	-254	
Laekunud intressid	2	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 198	166	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 521	-331	
Kokku rahavood	1 521	-331	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 761	2 092	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 521	-331	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 282	1 761	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 580	-1 239	341
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2011	1 580	-1 239	341
Aruandeaasta tulem	0	2	2
31.12.2012	1 580	-1 237	343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veerise 22 on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §-st 6.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Ühistu arveldamine toimub ainult pangakonto kaudu. Aastalõpusaldo on võrreldud ja kontrollitud panga väljavõttega.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

* Hooldustasude (reservfond) all kajastatakse ühistu reservfondi kogumist ning raha kogumist mitte igakuiste üldkulude katteks.

* Tasud üldkulude katteks all kajastatakse liimetelt raha kogumist raamatupidamise, koristuse ja juhatuse kuluhüvitiste katteks.

* Mitmesuguste tegevuskulude all kajastatakse kulutusi raamatupidamisele, juhatuse liikmete kuluhüvitisi isikliku sõiduauto kasutamisele ja sidevahendite kasutamise eest ühistu töö korraldamisel, riigilõivusid ja panga teenustasusid.

* Muude kulude all kajastatakse kulutusi remonttöödele, hooajalistele töödele, väikevahendite soetust.

Tulemit kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse tulude ja kulude aruandes. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Raha kasutamata remondifondi kogutakse reservfondi ülejäägina ning kajastatakse bilansis kirje kasutamata remonditasud all.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 282	1 761
Kokku raha	3 282	1 761

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	267	267		
Ostjatelt laekumata arved	267	267		
Kokku nõuded ja ettemaksed	267	267		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	481	481		
Ostjatelt laekumata arved	481	481		
Kokku nõuded ja ettemaksed	481	481		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 827	1 827		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 827	1 827		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 720	1 720		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 720	1 720		

Eesti Energia AS arve nr 966849924216 summas 362.80 euri
 Eesti Gaas AS arve nr 130110529 summas 905.12 euri
 Tehnovõrkude Ehituse OÜ arve nr 92537 summas 398.20 euri
 Veolia Keskkonnateenused OÜ arve nr TLNO419047 summas 69.73 euri
 Gaspre OÜ arve nr 124329 summas 53.62 euri
 Rehkendajad OÜ arve nr 230441 summas 37.63 euri

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	285	1 317
Tasud üldkulude katteks	3 290	3 429
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 575	4 746

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Halduskulu	1 722	2 032
Kuluhüvitised	1 404	1 687
Kommunaalmaksete vahe	77	-159
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 203	3 560

Halduskulu konto all on kajastatud aastaringse koristusteenuse, raamatupidamise ja pangatasude kulu.

Kuluhüvitiste all on kajastatud korteriühistu töö paremaks korraldamiseks juhatuse liikmete isiklike side- ja sõiduvahendite kasutamise hüvitamine.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul 2012 aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Veefiltri paigaldus	0	736
Hooajalised tööd	98	181
Väikevahendite soetamine	179	270
Pisiremont(gaasikatlamajas)	110	0
Kokku muud kulud	387	1 187

Hooajaliste tööde all kajastatakse suvel muru niitmist, talvel lumekoristust, akende pesu, turva- ja päikesebile paigaldust.

Väikevahendite soetamise all kajastatakse nt veemõõdjate ja filtrisoola ostu, uksetõkise ja kompaktlambi soetamist.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriühistu juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2013

Korteriühistu VEERISE 22 (registrikood: 80283816) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER KÄGO	Juhatuse liige	23.05.2013
MEELIS MÜLNER	Juhatuse liige	28.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 534090561
Mobiiltelefon	+372 5089096
E-posti aadress	katrin@rehkendamine.ee
E-posti aadress	meelismäner@yahoo.com
E-posti aadress	oliverkago@yahoo.com
E-posti aadress	veerise22@yahoo.com