

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2015
aruandeaasta lõpp:	31.12.2015
nimi:	Korteriühistu VEERISE 22
registrikood:	80283816
tänava nimi, maja number:	Veerise tn 22
linn:	Tallinn
maakond:	Harju maakond
postisihthnumber:	13516
telefon:	+372 534090561
e-posti aadress:	veerise22@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veerise 22 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu asutati 16.märtsil 2009.aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2015. aasta kohta.

KÜ Veerise 22 on sõlmitud teeninduslepingud erinevate teenusepakkujatega. Prügivedu korraldab Eesti Keskkonnateenused AS (arved kulupõhised), elektrit tarnib AS Eesti Energia (arved kulupõhised), gaasiga varustab AS Eesti Gaas (arved kulupõhised) läbi Tehnovõrkude Ehituse OÜ (arved kulupõhised), kellelt tuleb ka külm vesi, raamatupidamist korraldab Rehkendajad OÜ (arved fikseeritud summas) Tarkvaralabor OÜ kaudu (korteriühistu.net keskkonnas), gaasikattlamaja hooldab Gaspre OÜ (arved fikseeritud summas). E-teeninduslepingud on sõlmitud Maksu-ja Tolliametiga, Swedbankiga.

2015. aastal oli ühistu osakapitali 1580 eurot. 2015. aastal oli reservfondi määr 0,16 eurot m² kohta kalendrikuus, et koguda reserve tekkida võivate avariide või õnnetusjuhtumite kõrvaldamiseks, samuti vajalike tööde teostamiseks ja käibevahendite soetamiseks.

Ühistu rahaline seisukord on olnud hea, elanike võlgnevus ühistule seisuga 31.12.2015 oli 486 EUR. Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumisel ega pangalaene. Ühistul on seisuga 31.12.2015 reservfond summas 206 EUR, mida saab kasutada 2016. aastal vajalike tööde rahastamiseks. Ühistul oli üks palgaline töötaja, kellele arvestati tasusid summas 98 eurot. Kuluhüvitisi on tasutud summas 56,05 EUR kalendrikuus.

Täname elanikke hea koostöö eest.

Ühistu juhatus, 01.06.2016

Oliver Kägo, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Meelis Mülner, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 309	4 700	2
Nõuded ja ettemaksed	486	322	3
Kokku käibevara	2 795	5 022	
Kokku varad	2 795	5 022	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 407	1 525	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 407	1 525	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	206	1 917	
Kokku pikaajalised kohustused	206	1 917	
Kokku kohustused	1 613	3 442	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 580	1 580	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-1 237	
Aruandeaasta tulem	-398	1 237	
Kokku netovara	1 182	1 580	
Kokku kohustused ja netovara	2 795	5 022	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 810	5 497	5
Muud tulud	103	69	
Kokku tulud	4 913	5 566	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 483	-233	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 698	-4 096	7
Tööjõukulud	-130	0	8
Kokku kulud	-5 311	-4 329	
Põhitegevuse tulem	-398	1 237	
Aruandeaasta tulem	-398	1 237	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-398	1 237	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-164	138	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-118	72	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 711	-435	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 391	1 012	
Kokku rahavood	-2 391	1 012	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 700	3 688	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 391	1 012	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 309	4 700	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 580	-1 237	343
Aruandeaasta tulem	0	1 237	1 237
31.12.2014	1 580	0	1 580
Aruandeaasta tulem	0	-398	-398
31.12.2015	1 580	-398	1 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veerise 22 on koostanud 2015. a raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Ühistu arveldamine toimub ainult pangakonto kaudu. Aastalõpusaldo on võrreldud ja kontrollitud panga väljavõttega.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruanDES tuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruanDES kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

* Hooldustasude (reservfond) all kajastatakse ühistu reservfondi kogumist ning raha kogumist mitte igakuiste üldkulude katteks.

* Tasud üldkulude katteks all kajastatakse liikmetelt raha kogumist raamatupidamise, koristuse ja juhatuse kuluhüvitiste katteks.

* Mitmesuguste tegevuskulude all kajastatakse kulutusi raamatupidamisele, juhatuse liikmete kuluhüvitisi isikliku sõiduauto kasutamisele ja sidevahendite kasutamise eest ühistu töö korraldamisel, riigilõivusid ja panga teenustasusid.

* Muude kulude all kajastatakse kulutusi remonttöödele, hooajalistele töödele, väikevahendite soetust.

Tulemit kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse tulude ja kulude aruanDES. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Raha kasutamata remondifondi kogutakse reservfondi ülejäägina ning kajastatakse bilansis kirje kasutamata remonditasud all.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §-st 6.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	2 309	4 700
Kokku raha	2 309	4 700

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	486	486
Ostjatelt laekumata arved	486	486
Kokku nõuded ja ettemaksed	486	486
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	322	322
Ostjatelt laekumata arved	322	322
Kokku nõuded ja ettemaksed	322	322

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 407	1 407
Kokku võlad ja ettemaksed	1 407	1 407
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 525	1 525
Kokku võlad ja ettemaksed	1 525	1 525

Eesti Energia AS arve nr 966040955505 summas 413,15 eurot
 Eesti Gaas AS arve nr 160110841 summas 492,69 eurot
 Tehnovõrkude Ehituse OÜ arve nr 145453 summas 437,66 eurot
 Eesti Keskkonnateenused AS arve nr TLNO337998 summas 63,54 eurot

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	510
Tasud üldkulude katteks	3 327	3 579
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 483	1 408
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 810	5 497

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Hooajalised tööd	140	62
Väikevahendite soetamine	0	118
Pisiremont, hooldus	716	53
Ventilatsiooni puhastus	627	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 483	233

Hooajaliste tööde all kajastatakse suvel muru niitmist, talvel lumekoristust, akende pesu.

Väikevahendite soetamise all kajastatakse nt veemõõtjate, filtri soola ostu ja redeli.

Pisiremont, hooldus all kajastatakse ummistuste likvideerimist.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Halduskulu	783	850
Kuluhüvitised	672	609
Kommunaalmaksete vahe	1	12
Heakord, koristus	2 242	2 625
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 698	4 096

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	98	0
Sotsiaalmaksud	32	0
Kokku tööjõukulud	130	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Korteriühistul 2015. aastal oli üks töötajaid, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriühistu juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2016

Korteriühistu VEERISE 22 (registrikood: 80283816) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER KÄGO	Juhatuse liige	05.07.2016
MEELIS MÜLNER	Juhatuse liige	05.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 534090561
Mobiiltelefon	+372 5089096
E-posti aadress	katrin@rehkendamine.ee
E-posti aadress	meelismäner@yahoo.com
E-posti aadress	oliverkago@yahoo.com
E-posti aadress	veerise22@yahoo.com