

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Aruheina tee 1

registrikood: 80283791

tänava/talu nimi, Aruheina 1-3

maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 56909707

e-posti aadress: kaarel@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahe	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aruheina tee 1 asutati 02.04.2009.a., millal kinnitati ühistu põhikiri.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.05.2009.a.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 2,684 eurot ühistu liikmele kuuluva korteriomandi eseme reaalosa (eluruum või mitteeluruum) m² kohta, kokku 6548,86 eurot.

Perioodil alates 01.01.14 kuni 31.12.14.a. tulem on 1037 euro.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 130	6 354	2
Nõuded ja ettemaksed	12 022	12 733	3
Kokku käibevara	26 152	19 087	
Kokku varad	26 152	19 087	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 655	7 558	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 911	4 191	5
Kokku lühiajalised kohustused	18 566	11 749	
Kokku kohustused	18 566	11 749	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 549	6 549	
Aruandeaasta tulem	1 037	789	
Kokku netovara	7 586	7 338	
Kokku kohustused ja netovara	26 152	19 087	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 388	18 867	5,6
Muud tulud	979	550	7
Kokku tulud	13 367	19 417	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-685	-2 792	5
Mitmesugused tegevuskulud	-11 644	-15 830	8
Muud kulud	-1	-6	10,12
Kokku kulud	-12 330	-18 628	
Põhitegevuse tulem	1 037	789	
Aruandeaasta tulem	1 037	789	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	73 076	72 551	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-65 300	-73 109	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 776	-558	
Kokku rahavood	7 776	-558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 354	6 912	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 776	-558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 130	6 354	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 549	272	6 821
Aruandeaasta tulem		789	789
Muud muutused netovaras		-272	-272
31.12.2013	6 549	789	7 338
Aruandeaasta tulem		1 037	1 037
Muud muutused netovaras		-789	-789
31.12.2014	6 549	1 037	7 586

2013. aruandeaasta akumuleeritud tulemi summas 789 eurot suuname 2014 aastal avariitöödefondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aruheina tee 1 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on

üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	14 130	6 354
Kokku raha	14 130	6 354

Sularahaga arveldusi 2014.aastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 850	11 850
Ostjatelt laekumata arved	11 850	11 850
Ettemaksed	172	172
Tulevaste perioodide kulud	172	172
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 022	12 022
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 556	12 556
Ostjatelt laekumata arved	12 556	12 556
Ettemaksed	177	177
Tulevaste perioodide kulud	177	177
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 733	12 733

Nõudeid korteriomaniike hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomaniike laekumata arvete osas on 11781 eurot (2013.a. 12556 eurot), s.h. kajastatud 2015.a. jaanuaris korteriomaniike esitatud arveid 2014.a. detsembri kulude kohta summas 7726 eurot ja viitmakse summas 4055 eurot.

Ostjate laekumata kontol on elektritarbimise 2014.a. eest esitatud arve AS Starman summas 69 eurot.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 491	7 491
Saadud ettemaksed	1 164	1 164
Tulevaste perioodide tulud	172	172
Muud saadud ettemaksed	992	992
Kokku võlad ja ettemaksed	8 655	8 655
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 301	7 301
Võlad töövõtjatele	18	18
Saadud ettemaksed	239	239
Tulevaste perioodide tulud	177	177
Muud saadud ettemaksed	62	62
Kokku võlad ja ettemaksed	7 558	7 558

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Avariitöödefond	2 031	4 952	-2 792	4 191
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 031	4 952	-2 792	4 191
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 031	4 952	-2 792	4 191
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Avariitöödefond	4 191	6 405	-685	9 911
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 191	6 405	-685	9 911
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 191	6 405	-685	9 911

2014.a. jooksul laekus remondifondi lisaks 5616 eurot. Remondifondi suunamine ka 2013 aruandeaasta tulemi summas 789 eurot. Ajavahemikul 01.01.14 – 31.12.2014.a. teostati remonttöid summas 685 eurot. Remondifondi jääk 31.12.2014.a. oli 9911 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	6 256	10 628	
Haldustasud	5 447	5 447	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	685	2 792	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 388	18 867	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	648	550
Muud	331	0
Kokku muud tulud	979	550

Muude tulude kontrol on elektritarbimise 2014.a. eest esitatud arve AS Starman summas 331 eurot.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	-6 194	-10 378
Halduskulud	-5 450	-5 452
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 644	-15 830

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-1	
Muud	-1	-5	12
Kokku muud kulud	-1	-6	

Muude kulude kontol on kommunaalmaksete vahe summas -1 eurot (2013.a. -5 eurot).
Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 161	1 048

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 275
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 542

Seotud osapoolena on käesolevas aruandes käsitletud OÜ Majavara Haldus, mille juhatuse liige Kaarel Koger kuulub ühtlasi ka KÜ Aruheina tee 1 juhatuse koosseisu.

Lisa 12 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

2014.a.			
	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	13538	13539	-1
Prügivedu	1241	1241	0
Soojus	26978	26978	0
Vesi	10867	10867	0
Kindlustus	521	521	0
		KOKKU	-1

2013.a.			
	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	14489	14489	-1
Prügivedu	1262	1262	0
Soojus	26563	26568	-5
Vesi	10728	10728	0
Kindlustus	456	455	1
		KOKKU	-5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2015

Korteriühistu Aruheina tee 1 (registrikood: 80283791) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	25.06.2015
MARJE KALDE	Juhatuse liige	26.06.2015
AGO VESMES	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56909707
E-posti aadress	kaarel@majavara.ee