

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31.03.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vana-Rannamõisa 1D

registrikood: 80283673

tänavatalu nimi, Vana-Rannamõisa 1D
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2009 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud.

Ettevõtteel töötajaid ja palgakulu ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2009 a. aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.. KÜ Vana-Rannamõisa 1D Kon jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liikmed:

Heliis Anto

Eve Talvet

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.03.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 719	0	
Nõuded ja ettemaksed	52 674	0	3
Kokku käibevara	59 393	0	
Kokku varad	59 393	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	39 110	0	
Kokku lühiajalised kohustused	39 110	0	
Kokku kohustused	39 110	0	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	20 400	0	
Aruandeaasta tulem	-117	0	
Kokku netovara	20 283	0	
Kokku kohustused ja netovara	59 393	0	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	31.03.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	108 205	7
Kokku tulud	108 205	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 428	6
Mitmesugused tegevuskulud	-102 787	8
Muud kulud	-107	
Kokku kulud	-108 322	
Kokku põhitegevuse tulem	-117	
Aruandeaasta tulem	-117	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	31.03.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-117
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52 674
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 110
Muud rahavood põhitegevusest	20 400
Kokku rahavood põhitegevusest	6 719
Kokku rahavood	6 719
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 719

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.03.2009	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-117	-117
Asutajate ja liikmete sissemaksed	20 400		20 400
31.12.2009	20 400	-117	20 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seisuga 31.12.2009 oli ostjate tasumata summa kokku 48 821 EEK,

sellest tähtaeg ületatud kuni 2 kuud summas 1 330 EEK

laekumse tähtaeg saabumata summas 47 491 EEK.

Tähtaeg saabumata arved on detsembrikuu 2009 teenuste eest esitatud arved.

Tulude-kulude kajastamine

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid. Sisseostetud kommunaalteenused aruandeperioodil olid järgmistes summates:

Soojusenergia	54 409
Vesi ja kanalisatsioon	14 574
Prügivedu	8 058
Elektrienergia	30 643

Tulude-kulude aruandes kajastatakse kommunaalteenuste tulude-kulude

vahesummat, vastavalt kas muude tulude või -kuludena.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel

majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasud mis on kulutatud, kuid liikmetelt kogumata, kajastatakse bilansireal "muud nõuded"

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest, aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid ei olnud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	48 821
Kokku nõuded ostjate vastu	48 821

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	48 821	2
Muud nõuded	3 853	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	52 674	

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	3 853	3 853		
Kokku muud nõuded	3 853	3 853		

Muude nõuete all kajastatakse KÜ liikmetele esitamata remonditasude summat.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	39 110
Kokku võlad ja ettemaksed	39 110

Võlad tarnijatele on tasumata ostuarved detsembrikuu teenuste eest, millede maksetähtaeg on 2010 aastal.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod

Aruandeperioodil laekunud remonditasud liikmetelt:

Vana-Rannamõisa 1D 3 summas 1 265
 Vana-Rannamõisa 1D 4 summas 310
 Kokku laekumised 1 575

Aruandeperioodi kulutused:

Vana-Rannamõisa 1D 3 summas 2 714
 s.h. võtmed 50
 ja välisuste turvakiled 2 664

Vana-Rannamõisa 1D 4 summas 2 714
 s.h. võtmed 50

ja välisuste turvakiled 2 664

Kokku kulutused 5 428

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	31.03.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus ja raamatupidamine	25 618	
Gaasikatta hooldus	12 564	
Heakord	38 873	
Kindlustus	2 735	
Tänavavalgustus	3 072	
Haljastus ja lumetõrje	6 172	
Hooldusremondid	12 343	
Notaritasud	1 400	
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 428	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	108 205	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	31.03.2009 - 31.12.2009
Haldus ja raamatupidamine	25 621
Gaasikatta hooldus	12 560
Heakord	38 876
Kindlustus	2 735
Tänavavalgustus	3 074
Haljastus ja lumetõrje	6 153
Hooldusremondid	12 342
Notaritasud	1 244
Pangateenuste tasud	182
Kokku mitmesugused tegevuskulud	102 787

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil töötajaid ja palgakulu ei olnud.
Juhatusel liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vana-Rannamõisa 1D (registrikood: 80283673) 31.03.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIIS ANTO	Juhatuse liige	09.06.2010
EVE TALVET	Juhatuse liige	17.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048992
E-posti aadress	liis@pindi.ee