

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Vana-Rannamõisa 1D

registrikood: 80283673

tänava/talu nimi, Vana-Rannamõisa 1D

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5048992

e-posti aadress: liis@pindi.ee, raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud.

Ettevõttele töötajaid ja palgakulu ei olnud.

Töid teostati alljärgnevalt:

elektritööd - 181 eurot, lukutööd - 287 eurot, katla remonttööd - 845 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 737	1 101	2
Nõuded ja ettemaksed	3 208	5 032	3
Kokku käibevara	4 945	6 133	
Kokku varad	4 945	6 133	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 272	3 452	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	289	819	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 561	4 271	
Kokku kohustused	2 561	4 271	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 800	1 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	62	-524	
Aruandeaasta tulem	522	586	
Kokku netovara	2 384	1 862	
Kokku kohustused ja netovara	4 945	6 133	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 373	8 865	6
Kokku tulud	9 373	8 865	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 313	-742	5
Mitmesugused tegevuskulud	-7 538	-7 536	7
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-8 851	-8 279	
Põhitegevuse tulem	522	586	
Aruandeaasta tulem	522	586	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	522	586
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 824	-1 119
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 180	373
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-530	486
Kokku rahavood põhitegevusest	636	326
Kokku rahavood	636	326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 101	775
Raha ja raha ekvivalentide muutus	636	326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 737	1 101

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 800	-524	1 276
Aruandeaasta tulem		586	586
31.12.2012	1 800	62	1 862
Aruandeaasta tulem		522	522
31.12.2013	1 800	584	2 384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 737	1 101

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 208	3 208
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 208	3 208
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 032	5 032
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 032	5 032

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Elekter	765	703
Vesi	243	430
Prügi	76	76
Gaas	626	1 807
Oleamar	126	0
Sanomar	436	436
Kokku võlad tarnijatele	2 272	3 452

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	333	1 228	-742	819
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	333	1 228	-742	819
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	819	782	-1 313	288
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	819	782	-1 313	288

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus ja raamatupidamine	3 080	3 067
Heakord	4 446	5 056
Kom.teenuste vahe	534	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 313	742
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 373	8 865

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldus ja raamatupidamine	3 068	3 068
Heakord	4 448	4 448
Pangateenuste tasud	22	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 538	7 536

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.a. KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 208	2 272	5 032	3 452

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.12.2014

Korteriühistu Vana-Rannamõisa 1D (registrikood: 80283673) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK RAMMO	Juhatuse liige	23.12.2014
ÜLLE METSMAN	Juhatuse liige	23.12.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048992
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee
E-posti aadress	liis@pindi.ee