

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Koidu 62

registrikood: 80283532

tänava/talu nimi, Koidu 62/Komeedi 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: koidu62@gmail.com, lea@arkaadia.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	13
Lisa 15 Täiendav lisa 1	13



Tegevusaruanne

Koidu 62 KÜ alustas oma tegevust 25.03.2009. a. Korterühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012. aastal tehti reservfondist kulutusi kokku summas 3850 eurot.

Suuremad kulutused olid:

mitmel korral teostati välisuste (fono) luktööd

liftide korraline tehniline kontroll

garaaziukse remont, trosside vahetus

valgustuse remonttööd

II maja soojussõlmes keevitustööd

katusele paigaldati uus ventilaator ja vahetati ventilaatori mootor

parkla tõstukse kohale paigaldati uued prozektorid

Lisaks teostati erinevaid väiksemaid avariitööd

toimus I ja II maja soojussõlmede ettevalmistamine kütteperioodiks

tasuti vahetatud valgusallikate eest

Otse kommunaalarvetele jagatud tööd summas 3783 eurot:

I maja 2 trepikoja välisukse luku vahetamine

I maja 1 trepikoja välisukse montaaž

tõstukse remonditööd

garaazi lae läbijooksu remont

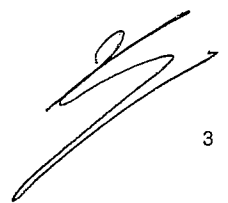
1 maja katusele paigaldatud lumetõkked

kalorifeeri maksumus ja paigaldus

2012. aastal tehti Remondifondist ehitus ja remonditöödeks kulutusi summas 5974 eurot

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

KÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisam
Varad			
Käibevara			
Raha	6 736	13 567	2
Nõuded ja ettemaksed	13 522	8 267	3
Kokku käibevara	20 258	21 834	
Kokku varad	20 258	21 834	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 072	9 669	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1	2 967	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 073	12 636	
Kokku kohustused	11 073	12 636	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 158	9 158	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40	18	
Aruandeaasta tulem	-13	22	
Kokku netovara	9 185	9 198	
Kokku kohustused ja netovara	20 258	21 834	



Tulemiaruanne

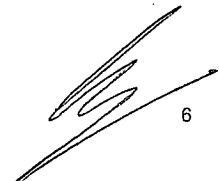
(eurodes)

	2012	2011	Lisainr.
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 715	20 678	6
Muud tulud	0	5	7
Kokku tulud	24 715	20 683	
Kulud			
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 824	-4 542	8
Mitmesugused tegevuskulud	-14 875	-16 127	9
Muud kulud	-33	0	11
Kokku kulud	-24 732	-20 669	
Põhitegevuse tulem	-17	14	
Finantstulud ja -kulud	4	8	12
Aruandeaasta tulem	-13	22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisami
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-17	14	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 255	9 477	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 563	3 108	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 835	12 599	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	8	
Kokku rahavood	-6 831	12 607	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 567	960	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 831	12 607	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 736	13 567	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	9 158	18	9 176
Aruandeaasta tulem		22	22
31.12.2011	9 158	40	9 198
Aruandeaasta tulem		-13	-13
31.12.2012	9 158	27	9 185



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Koidu 62 KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeld liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2012.a. Korteriühistu Koidu 62 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 736	13 567
Arveldusarve Swedbankis	6 736	13 567
Kokku raha	6 736	13 567

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 028	1 028		
Ostjate laekumata arved	1 028	1 028		
Muud nõuded	5 737	5 737		
Villaekumised	5 737	5 737		
Ettemaksed	593	593		
Tulevaste perioodide kulud	593	593		
Nõuded liikmete vastu reservitasude osas	909	909		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 267	8 267		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 407	2 407		
Ostjate laekumata arved	2 407	2 407		
Muud nõuded	10 052	10 052		
Villaekumised	10 052	10 052		
Ettemaksed	583	583		
Tulevaste perioodide kulud	583	583		
Nõuded liikmete vastu reservitasude osas	480	480		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 522	13 522		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotusjärelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuujooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 934	3 934		
Muud võlad	5 735	5 735		
Muud viitvõlad	5 735	5 735		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 669	9 669		

	31.12.2012	Jaotusjärelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuujooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	928	928		
Muud võlad	10 072	10 072		
Muud viitvõlad	10 072	10 072		
Saadud ettemaksed	72	72		
Tulevaste perioodide tulud	72	72		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 072	11 072		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservifond	-34	3 667	-4 542	-909
Remondifond		2 967		2 967
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-34	6 634	-4 542	2 058
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-34	6 634	-4 542	2 058

	31.12.2011	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservifond	-909	4 279	-3 850	-480
Remondifond	2 967	3 008	-5 974	1
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 058	7 287	-9 824	-479
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 058	7 287	-9 824	-479

Seisuga 31.12.2011 ületasid reservfondi kulud tulusid summas 909,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservtasude arveid kokku summas 4279,- eurot. Reservtöödeks tehti 2012.aastal kulutusi summas 3850,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Seisuga 31.12.2012 ületasid reservfondi kulud tulusid summas 480,- eurot, mis on kajastatud nõudena liikmete vastu reservtasude osas (Lisa 3).

Seisuga 31.12.2011 on remondifondijääk 2967,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 3008,- eurot. Remonditöödeks tehti 2012.aastal kulutusi summas 5974,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2012 seisuga on 1,- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	5 350	5 010
Tehnohooldus	2 905	2 230
Heakord	5 409	6 342
Omanikukohustused	615	659
Valveteenus	612	1 895
Sihotstarbelised tasud		
Reservfonditasud	3 850	4 542
Remondifonditasud	5 974	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 715	20 678

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu	0	5
Kokku muud tulud	0	5

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Kulutused reservfondist	3 850	4 542
Kulutused remondifondist	5 974	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 824	4 542

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldusteenus	5 370	5 003
Tehnohooldus	2 909	2 232
Heakord	5 384	6 341
Omanikekohustused	614	658
Valveteenus	598	1 893
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 875	16 127

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustlasele ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netokulu	33	0	14
Kokku muud kulud	33	0	

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Arvelduskonto intressid	4	8
Kokku finantstulud ja -kulud	4	8

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	22
Juridilisest isikust liikmete arv	12	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes



	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	12 939	72	7 674	2 967

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	97 779
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	20 683

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2012.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	8108	8110	-2	
Soojusenergia/gaas	53762	53765	-3	
Vesi ja kanalisatsioon	6639	6675	-36	
Prügivedu	2499	2498	1	
Muud kommunaalid	26771	26764	7	
Kokku	97779	97812	-33	

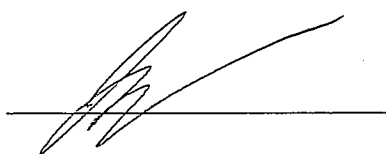
Lisa 15 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2012. a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Koidu 62 2012 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "26."

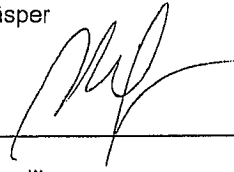
..... 2013 otsusega, allkirjastamine

"26. 02" 2013.a.



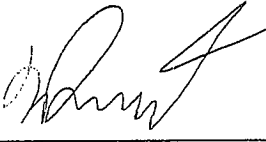
Juhatuselise

Kari Käiper



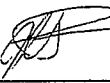
Juhatuselise

Marko Sula



Juhatuselise

Thomas Auväärt



Juhatuselise

Heidi Tamme

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Koidu 62 (registrikood: 80283532) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaisa Kottri	Sisestaja	04.03.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	lea@arkaadia.ee
E-posti aadress	koidu62@gmail.com