

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Koidu 62

registrikood: 80283532

tänava/talu nimi, Koidu 62/Komeedi 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: koidu62@gmail.com, lea@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	13
Lisa 14 Täiendav lisa 2	13

Tegevusaruanne

Koidu 62 KÜ alustas oma tegevust 25.03.2009. a. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine

haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku

summas 5782 eurot.

Suuremad kulutused olid:

mitmel korral teostati välisuste (fono) lukutöid

garaaziukse remonttööd

garaazi täiendav põrandapesu

liiklusmärkide paigaldamine

lumetõkete paigaldamine katusele

akende veeplekkide hermetiseerimine

turvavalgustuse remont

ventilaatori remont

tasuti vahetatud valgusallikate eest

I ja II maja soojussõlmede ettevalmistamine kütteperioodiks

küttepüstiku ümberehitus

ventilatsiooni remont

Lisaks teostati erinevaid väiksemaid avariitöid

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

KÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 244	6 736	2
Nõuded ja ettemaksed	8 501	13 522	3
Kokku käibevara	22 745	20 258	
Kokku varad	22 745	20 258	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 602	11 072	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 900	1	5
Kokku lühiajalised kohustused	13 502	11 073	
Kokku kohustused	13 502	11 073	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 158	9 158	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27	40	
Aruandeaasta tulem	58	-13	
Kokku netovara	9 243	9 185	
Kokku kohustused ja netovara	22 745	20 258	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 263	24 715	6
Kokku tulud	22 263	24 715	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 938	-9 824	7
Mitmesugused tegevuskulud	-16 267	-14 875	8
Muud kulud	0	-33	10
Kokku kulud	-22 205	-24 732	
Põhitegevuse tulem	58	-17	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	11
Aruandeaasta tulem	58	-13	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	58	-17	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 021	-5 255	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 429	-1 563	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 508	-6 835	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4	
Kokku rahavood	7 508	-6 831	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 736	13 567	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 508	-6 831	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 244	6 736	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	9 158	40	9 198
Aruandeaasta tulem		-13	-13
31.12.2012	9 158	27	9 185
Aruandeaasta tulem		58	58
31.12.2013	9 158	85	9 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Koidu 62 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2013.a. Korteriühistu Koidu 62 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve Swedbankis	14 244	6 736
Kokku raha	14 244	6 736

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	779	779
Ostjatelt laekumata arved	779	779
Muud nõuded	7 190	7 190
Viitlaekumised	7 190	7 190
Ettemaksed	532	532
Tulevaste perioodide kulud	532	532
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 501	8 501

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 407	2 407
Ostjatelt laekumata arved	2 407	2 407
Muud nõuded	10 052	10 052
Viitlaekumised	10 052	10 052
Ettemaksed	583	583
Tulevaste perioodide kulud	583	583
Nõuded liikmete vastu reservtasude osas	480	480
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 522	13 522

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 878	1 878		
Muud võlad	7 255	7 255		
Muud viitvõlad	7 255	7 255		
Saadud ettemaksed	469	469		
Tulevaste perioodide tulud	469	469		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 602	9 602		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	928	928		
Muud võlad	10 072	10 072		
Muud viitvõlad	10 072	10 072		
Saadud ettemaksed	72	72		
Tulevaste perioodide tulud	72	72		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 072	11 072		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	-909	4 279	-3 850	-480
Remondifond	2 967	3 008	-5 974	1
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 058	7 287	-9 824	-479
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 058	7 287	-9 824	-479

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	-480	764	-284	0
Remondifond	1	9 681	-5 782	3 900
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-479	10 445	-6 066	3 900
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-479	10 445	-6 066	3 900

Seisuga 31.12.2012 ületasid reservfondi kulud tulusid summas 480,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservtasude

arveid kokku summas 764.- eurot. Reservtöödeks tehti 2013.aastal kulutusi summas 156.- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Vastavalt üldkoosoleku otsusega nimetati reservfond remondifondiks ja reserfondijääk summas 128,- eurot tõsteti remondifondi.

Seisuga 31.12.2012 on remondifondijääk 1,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 9553.- eurot. Remonditöödeks tehti 2013.aastal kulutusi summas 5782.- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Vastavalt üldkoosoleku otsusega nimetati reservfond remondifondiks ja reserfondijääk summas 128,- eurot tõsteti remondifondi. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2013 seisuga on 3900.- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	5 503	5 350
Tehnohooldus	3 317	2 905
Heakord	6 166	5 409
Omanikukohustused	759	615
Valveteenus	580	612
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfonditasud	156	3 850
Remondifonditasud	5 782	5 974
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 263	24 715

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kulutused reservfondist	156	3 850
Kulutused remondifondist	5 782	5 974
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 938	9 824

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldusteenus	5 500	5 370
Tehnohooldus	3 286	2 909
Heakord	6 097	5 384
Omanikekohustused	759	614
Valveteenus	625	598
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 267	14 875

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netokulu	0	33	13
Kokku muud kulud	0	33	

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Arvelduskonto intressid	0	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	13	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 969	4 369	12 939	72

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	22 263
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	24 715

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)					
2013.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)		
Elektrienergia	7153	7153	0		
Soojusenergia/gaas	40417	40417	0		
Vesi ja kanalisatsioon	8145	7676	469		
Prügivedu	2376	2376	0		
Muud kommunaalteenused	6318	6318	0		
Kokku	64409	63940	469		
Rohkem kogutud vee - ja kanalisatsioonitasud on tõstetud bilanssi ja kajastatud					
liikmete ettemaksete all (lisa4).					

Lisa 14 Täiendav lisa 2

Juhatuse allkirjad 2013. a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Koidu 62 2013 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....."
..... 2014 otsusega, allkirjastamine

"....." 2014.a.

Juhatuse liige

Mikk Kerge

Juhatuse liige

Priidu Uusen

Juhatuse liige

Thomas Auväärt

Juhatuse liige

Heidi Tamme

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2014

Korteriühistu Koidu 62 (registrikood: 80283532) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI TAMME	Juhatuse liige	19.05.2014
MIKK KERGE	Juhatuse liige	20.05.2014
THOMAS AUVÄÄRT	Juhatuse liige	28.05.2014
PRIIDU UUSEN	Juhatuse liige	02.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	koidu62@gmail.com
E-posti aadress	lea@arkaadia.ee