

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Redise 2 korteriühistu

**registrikood:** 80283213

**tänava/talu nimi,** Redise 2

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76401

**telefon:** +372 5535066, +372 55620994

**e-posti aadress:** kyredise2@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Muud tulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Redise 2 on loodud 17.märtsil 2009. Korteriühistu haldab Laagris aadressil Redise 2 asuvat elamut, milles on 12 korteriomandit. Elamu juurde kuulub maa-ala suurusega 2381 m<sup>2</sup>, millest elamu all on 376 m<sup>2</sup>.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-hooldustasudeks ja remondiks vastavalt iga-aastaselt koostatavatele majandustegevuse aastakavadele.

Alustatud on ettevalmistavate tegevustega hoone kompleksseks renoveerimiseks. 2013.aastal viidi läbi energiaaudit. Energiauditi hinnangul kuulub elamu energiaklassi F. Järgnevalt on plaanis teha ehitisele ekspertiis ning koostada renoveerimisprojekt.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele liikmeksoleku eest 2013.aastal tasusid ega muid soodustusi ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	16 907	9 784
Nõuded ja ettemaksud	2 690	4 915
<b>Kokku käibevara</b>	<b>19 597</b>	<b>14 699</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>19 597</b>	<b>14 699</b>
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	1 113	1 761
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 911	11 365
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>18 024</b>	<b>13 126</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>18 024</b>	<b>13 126</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 573	1 573
<b>Kokku netovara</b>	<b>1 573</b>	<b>1 573</b>
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>19 597</b>	<b>14 699</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 499	859
Muud tulud	10	69
<b>Kokku tulud</b>	<b>1 509</b>	<b>928</b>
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-630	0
Mitmesugused tegevuskulud	-879	-928
<b>Kokku kulud</b>	<b>-1 509</b>	<b>-928</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	720
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>0</b>	<b>720</b>
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 225	-1 019
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-648	-1 547
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 546	4 269
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>7 123</b>	<b>2 423</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>7 123</b>	<b>2 423</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 784	7 361
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>7 123</b>	<b>2 423</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 907	9 784

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2011</b>	853	0	853
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	720		720
<b>31.12.2012</b>	1 573	0	1 573
<b>31.12.2013</b>	1 573	0	1 573

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Redise 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Raha

Arvestatakse raha pangakontol ja kassas.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga liikme laekumata nõudeid, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tasude kogumise kord ja määrad on kehtestatud põhikirja ning üldkoosoleku otsusega.

Kommunaalteenuste vahendamise teenitud netotulu või netokulu kajastatakse tulemiaruanandes vastavalt muude tulude või muude kulude all.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid pärast bilansi kuupäeva ja aruande koostamisperioodi ajal, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolte all on aruandes käsitletud korteriühistusse kuuluvate korterite omanikke, sh. juhatuse liikmed.

Aadressil Redise 2 asuvas elamus on kokku 12 korteriomandit.



## Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 113	1 113		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	1 113	1 113		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 761	1 761		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	1 761	1 761		

## Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	7 096	4 269	11 365
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	7 096	4 269	11 365
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	7 096	4 269	11 365
	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	11 365	5 546	16 911
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	11 365	5 546	16 911
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	11 365	5 546	16 911

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
<b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>		
Haldustasud	869	859
<b>Sihtotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	630	0
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>1 499</b>	<b>859</b>

## Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu teenuste vahendamisest	10	69
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>10</b>	<b>69</b>

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Halduskulud	781	767
Hoolduskulud	98	161
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>879</b>	<b>928</b>

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 690	0	4 915	0

Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmetele tasusid ega muid soodustusi makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

**Redise 2 korteriühistu (registrikood: 80283213) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PÄRAST	Juhatuseliige	30.06.2014
PIRET MAHLAPUU	Juhatuseliige	04.07.2014
HARDO KASESALU	Juhatuseliige	07.07.2014
Resolutsioon:	Redise 2 korteriühistu 2013 aasta majandusaasta aruanne allkirjastatud.	

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55620994
Mobiiltelefon	+372 5535066
E-posti aadress	kyredise2@gmail.com