

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Redise 2 korteriühistu

registrikood: 80283213

tänava/talu nimi, Redise 2

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 5535066

e-posti aadress: kyredise2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Redise 2 on loodud 17.märtsil 2009. Korteriühistu haldab Laagris aadressil Redise 2 asuvat elamut, milles on 12 korterimandit. Elamu juurde kuulub maa-ala suurusega 2381 m², millest elamu all on 376 m².

Tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-hooldustasudeks ja remondiks vastavalt iga-aastaselt koostatavatele majandustegevuse aastakavadele.

2014.aastal otsustati maja renoveerimiseks teha koostööd arendajaga ning ehitada hoonele veel üks korrus. Elamule teostati ekspertiis. Projekt peaks valmima 2015.aasta sügiseks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele liikmeksoleku eest 2014.aastal tasusid ega muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	20 058	16 907
Nõuded ja ettemaksed	1 958	2 690
Kokku käibevara	22 016	19 597
Kokku varad	22 016	19 597
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 307	1 113
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 836	16 911
Kokku lühiajalised kohustused	20 143	18 024
Kokku kohustused	20 143	18 024
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 573	1 573
Aruandeaasta tulem	300	0
Kokku netovara	1 873	1 573
Kokku kohustused ja netovara	22 016	19 597

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 720	1 499
Muud tulud	39	10
Kokku tulud	5 759	1 509
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 592	-630
Mitmesugused tegevuskulud	-867	-879
Kokku kulud	-5 459	-1 509
Põhitegevuse tulem	300	0
Aruandeaasta tulem	300	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	300	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	732	2 225
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	194	-648
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 925	5 546
Kokku rahavood põhitegevusest	3 151	7 123
Kokku rahavood	3 151	7 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 907	9 784
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 151	7 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 058	16 907

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 573	0	1 573
31.12.2013	1 573	0	1 573
Aruandeaasta tulem		300	300
31.12.2014	1 573	300	1 873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Redise 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Arvestatakse raha pangakontol ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga liikme laekumata nõudeid, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tasude kogumise kord ja määrad on kehtestatud põhikirja ning üldkoosoleku otsusega. Kommunaalteenuste vahendamisest teenitud netotulu või netokulu kajastatakse tulemiaruanDES vastavalt muude tulude või muude kulude all. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aruanDES kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid pärast bilansi kuupäeva ja aruande koostamisperioodi ajal, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte all on aruanDES käsitletud korteriühistusse kuuluvate korterite omanikke, sh. juhatuse liikmed. Adressil Redise 2 asuvas elamus on kokku 12 korteriomandit.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 307	1 307
Kokku võlad ja ettemaksed	1 307	1 307
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 113	1 113
Kokku võlad ja ettemaksed	1 113	1 113

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	11 365	5 546	16 911
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 365	5 546	16 911
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 365	5 546	16 911
	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	16 911	1 925	18 836
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 911	1 925	18 836
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 911	1 925	18 836

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 128	869
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 592	630
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 720	1 499

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2014	2013
Tulu teenuste vahendamisest	39	10
Kokku muud tulud	39	10

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	644	781
Hoolduskulud	223	98
Kokku mitmesugused tegevuskulud	867	879

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2014.aastal korteriühistul töötajaid ei olnud, tööjõukulu puudus.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 958	0	2 690	0

Juhatuse liikmetele liikmeksoleku eest tasusid ega muid soodustusi 2014.aastal ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2015

Redise 2 korteriühistu (registrikood: 80283213) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET MAHLAPUU	Juhatuse liige	01.07.2015
URMAS PÄRAST	Juhatuse liige	08.07.2015
HARDO KASESALU	Juhatuse liige	09.07.2015
Resolutsioon:	2014 aasta aastaaruanne, Redise 2 korteriühistu (80283213)allkirjastatud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5535066
E-posti aadress	kyredise2@gmail.com