

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Redise 2 korteriühistu

registrikood: 80283213

tänavatalu nimi, Redise 2

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5535066

e-posti aadress: kyredise2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Redise 2 on loodud 17.märtsil 2009. Korteriühistu haldab Laagris aadressil Redise 2 asuvat elamut, milles on 12 korteriomandit. Elamu juurde kuulub maa-ala suurusega 2381 m², millest elamu all on 376 m².

Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-hooldustasudeks ja remondiks vastavalt iga-aastaselt koostatavatele majandustegevuse aastakavadele.

2014.aastal otsustati maja renoveerimiseks teha koostööd arendajaga ning ehitada hoonele veel üks korrus. Saadud pakkumiste hulgast valiti üldkoosoleku otsusega arendajaks Hardest Ehitus. 2015.aastal koostöö arendajaga jätkus ning toimusid projekti arutelud. 2016.aastal alustati ettevalmistustöödega kolmanda korruse pealeehituseks, mis peaksid algama 2017.aasta kevadel. Ehituse raames toimub ka maja renoveerimine: fassaadid, trepikojad, katus, küttesüsteem. Suurendatakse ka parkimisala.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele liikmeksoleku eest 2016.aastal tasusid ega muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 072	27 068	
Nõuded ja ettemaksed	2 065	1 505	
Kokku käibevarad	35 137	28 573	
Kokku varad	35 137	28 573	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 106	939	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 158	25 761	3
Kokku lühiajalised kohustised	33 264	26 700	
Kokku kohustised	33 264	26 700	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 873	1 873	
Kokku netovara	1 873	1 873	
Kokku kohustised ja netovara	35 137	28 573	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 247	719	4
Muud tulud	26	31	5
Kokku tulud	1 273	750	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 273	-750	6
Kokku kulud	-1 273	-750	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-560	453
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	167	-368
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 397	6 925
Kokku rahavood põhitegevusest	6 004	7 010
Kokku rahavood	6 004	7 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 068	20 058
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 004	7 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 072	27 068

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 573	300	1 873
Aruandeaasta tulem		0	
Muud muutused netovaras	300	-300	0
31.12.2015	1 873	0	1 873
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	1 873	0	1 873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Redise 2 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Arvestatakse raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga liikme laekumata nõudeid, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tasude kogumise kord ja määrad on kehtestatud põhikirja ning üldkoosoleku otsusega. Kommunaalteenuste vahendamisest teenitud netotulu või netokulu kajastatakse tulemiaruanDES vastavalt muude tulude või muude kulude all. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aruanDES kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid pärast bilansi kuupäeva ja aruande koostamisperioodi ajal, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte all on aruanDES käsitletud korteriühistusse kuuluvate korterite omanikke, sh. juhatuse liikmed. Adressil Redise 2 asuvas elamus on kokku 12 korteriomandit.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 106	1 106
Kokku võlad ja ettemaksed	1 106	1 106
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	939	939
Kokku võlad ja ettemaksed	939	939

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	18 836	6 925	25 761
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 836	6 925	25 761
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 836	6 925	25 761
	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	25 761	6 397	32 158
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 761	6 397	32 158
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 761	6 397	32 158

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 247	719
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 247	719

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2016	2015
Tulu teenuste vahendamisest	26	31
Kokku muud tulud	26	31

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Halduskulud	1 045	744
Hoolduskulud	228	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 273	750

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2016.aastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud, tööjõukulu puudus.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 065	0	1 505	0

Juhatuse liikmetele 2016.aastal tasusid ega muid soodustusi ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

Redise 2 korteriühistu (registrikood: 80283213) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET MAHLAPUU	Juhatuse liige	28.09.2017
URMAS PÄRAST	Juhatuse liige	03.10.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5535066
E-posti aadress	kyredise2@gmail.com