

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Redise tn 2 korteriühistu

registrikood: 80283213

telefon: +372 5535066, +372 5140183, +372 5277810

e-posti aadress: kyredise2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Redise 2 on loodud 17.märtsil 2009 ning haldab Laagris aadressil Redise 2 asuvat elamut.

Elamu juurde kuulub maa-ala suurusega 2381 m², millest elamu all on 376 m².

Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-hooldustasudeks ja remondiks vastavalt iga-aastaselt koostatavatele majandustegevuse aastakavadele. 2017.aasta kevadel alustati kolmanda korruse pealeehitamisega, mis sai lõplikult valmis 2018.aastal. Ehituse tulemusena lisandus hoonele 1,5 korrust ning 8 korterimandit. Aadressil Redise 2 asuvas elamus on nüüd kokku 20 korterimandit, kogupindalaga 1066,60 ruutmeetrit.

Uute korterimandite lisandumisega laekus 2018.aastal osakapitali juurde 1998 eurot. Korteriühistu netovara oli seega 31.12.2018 kokku 3871 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Seoses eelmiste juhatuse liikmete volituste lõppemisega toimus 2018.aastal uue juhatuse valimine. Uus juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus liikmetele liikmeksoleku eest 2018.aastal tasusid ega muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 638	30 725	
Nõuded ja ettemaksed	2 934	3 469	2
Kokku käibevarad	33 572	34 194	
Kokku varad	33 572	34 194	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 676	2 121	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 025	30 200	4
Kokku lühiajalised kohustised	29 701	32 321	
Kokku kohustised	29 701	32 321	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 871	1 873	
Kokku netovara	3 871	1 873	
Kokku kohustised ja netovara	33 572	34 194	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 017	9 602	5
Muud tulud	225	16	6
Kokku tulud	17 242	9 618	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 065	-8 251	4
Mitmesugused tegevuskulud	-2 177	-1 367	7
Kokku kulud	-17 242	-9 618	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	535	-1 404
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-445	1 015
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 175	6 293
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 085	5 904
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 998	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-8 251
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 998	-8 251
Kokku rahavood	-87	-2 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 725	33 072
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-87	-2 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 638	30 725

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 873	0	1 873
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	1 873	0	1 873
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 998	0	1 998
31.12.2018	3 871	0	3 871

Uutelt korteriomanditelt laekus 2018.aastal ühistusse astudes osakapitalina kokku 1998.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Redise 2 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Arvestatakse raha pangakontol. Kassat (sularahatehinguid) ei kasutata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga liikme laekumata nõudeid, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tasude kogumise kord ja määrad on kehtestatud põhikirja ning üldkoosoleku otsusega.

Kommunaalteenuste vahendamisest teenitud netotulu või netokulu kajastatakse tulemiaruanDES vastavalt muude tulude või muude kulude all.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aruanDES kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid pärast bilansi kuupäeva ja aruande koostamisperioodi ajal, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte all on aruanDES käsitletud korteriühistusse kuuluvate korterite omanikke, sh. juhatuse liikmed.

Aadressil Redise 2 asuvas elamus on kokku 20 korteriomandit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 934	2 934
Ostjatelt laekumata arved	2 934	2 934
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 934	2 934
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 881	2 881
Ostjatelt laekumata arved	2 881	2 881
Muud nõuded	588	588
Viitlaekumised	588	588
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 469	3 469

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 676	1 676
Kokku võlad ja ettemaksed	1 676	1 676
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 121	2 121
Kokku võlad ja ettemaksed	2 121	2 121

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	32 158	6 293	-8 251	30 200
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 158	6 293	-8 251	30 200
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 158	6 293	-8 251	30 200

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	30 200	12 890	-15 065	28 025
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 200	12 890	-15 065	28 025
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 200	12 890	-15 065	28 025

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 952	1 351
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 065	8 251
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 017	9 602

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu teenuste vahendamisest	225	16
Kokku muud tulud	225	16

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Halduskulud	1 075	844
Hoolduskulud	1 102	523
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 177	1 367

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2018.aastal korteriühistu palgalist tööjõudu ei kasutanud, tööjõukulu puudus.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 934	0	3 469	0

Juhatuse liikmetele tasusid ega muid olulisi soodustusi 2018.aastal ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	845 EUR
Korter 2	1012 EUR
Korter 3	893 EUR
Korter 4	875 EUR
Korter 5	628 EUR
Korter 6	912 EUR
Korter 7	664 EUR
Korter 8	1229 EUR
Korter 9	949 EUR
Korter 10	1097 EUR
Korter 11	933 EUR
Korter 12	977 EUR
Korter 13	1941 EUR
Korter 14	844 EUR
Korter 15	1022 EUR
Korter 16	1372 EUR
Korter 17	957 EUR
Korter 18	1204 EUR
Korter 19	847 EUR
Korter 20	1063 EUR
Kokku:	20264 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Saue vald, Laagri alevik, Redise tn 2 korteriühistu (registrikood: 80283213) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PÄRAST	Juhatuse liige	08.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140183
Mobiiltelefon	+372 5277810
Mobiiltelefon	+372 5535066
E-posti aadress	kyredise2@gmail.com