

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Redise tn 2 korteriühistu

registrikood: 80283213

telefon: +372 5535066

e-posti aadress: kyredise2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Redise 2 on loodud 17.märtsil 2009 ning haldab Laagris aadressil Redise 2 asuvat elamut.

Elamu juurde kuulub maa-ala suurusega 2381 m², millest elamu all on 376 m².

Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-hooldustasudeks ja remondiks vastavalt iga-aastaselt koostatavatele majandustegevuse aastakavadele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele liikmeksoleku eest 2019. aastal tasusid ega muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 467	32 527
Nõuded ja ettemaksed	1 944	2 597
Kokku käibevarad	35 411	35 124
Kokku varad	35 411	35 124
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 586	1 531
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 482	27 453
Kokku lühiajalised kohustised	30 068	28 984
Kokku kohustised	30 068	28 984
Netovara		
Reservkapital	3 871	3 871
Aruandeaasta tulem	1 472	2 269
Kokku netovara	5 343	6 140
Kokku kohustised ja netovara	35 411	35 124

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 677	19 154
Muud tulud	25	0
Kokku tulud	10 702	19 154
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 000	-14 714
Mitmesugused tegevuskulud	-2 233	-2 171
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-9 234	-16 885
Põhitegevuse tulem	1 468	2 269
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	0
Aruandeaasta tulem	1 472	2 269

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 198	0
Laekunud annetused ja toetused	3 200	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 462	0
Kokku rahavood põhitegevusest	936	1 889
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood	940	1 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 527	30 638
Raha ja raha ekvivalentide muutus	940	1 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 467	32 527

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 871		3 871
Aruandeaasta tulem		2 269	2 269
31.12.2019	3 871	2 269	6 140
Aruandeaasta tulem		1 472	1 472
Muutused reservides		-2 269	-2 269
31.12.2020	3 871	1 472	5 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Redise 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Kommunaalmaksete vahe: Redise 2 korterühistu, 01.01.2020-31.12.2020

(eurodes)

05.04.2021 12:00

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	11307.71	4100	Kommunaalkulud	11308.86	-1.15
EL	Elekter	307.80	EL	Elekter	307.87	-0.07
KY	Soojusenergia	5771.26	KY	Soojusenergia	5771.73	-0.47
PR	Prügivedu	1029.04	PR	Prügivedu	1029.50	-0.46
VE	Vesi ja kanalisatsioon	4199.61	VE	Vesi ja kanalisatsioon	4199.76	-0.15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Redise 2-1	734 EUR
Redise 2-2	815 EUR
Redise 2-3	720 EUR
Redise 2-4	630 EUR
Redise 2-5	478 EUR
Redise 2-6	831 EUR
Redise 2-7	505 EUR
Redise 2-8	891 EUR
Redise 2-9	671 EUR
Redise 2-10	881 EUR
Redise 2-11	646 EUR
Redise 2-12	866 EUR
Redise 2-13	1749 EUR
Redise 2-14	696 EUR
Redise 2-15	830 EUR
Redise 2-16	1612 EUR
Redise 2-17	893 EUR
Redise 2-18	993 EUR
Redise 2-19	744 EUR
Redise 2-20	1361 EUR
Kokku:	17546 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

Saue vald, Laagri alevik, Redise tn 2 korteriühistu (registrikood: 80283213) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKO LAAS	Juhatuse liige	16.06.2021
LAURA MERE	Juhatuse liige	16.06.2021
KARL ERLLENHEIM	Juhatuse liige	16.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5535066
E-posti aadress	kyredise2@gmail.com