

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Redise tn 2 korteriühistu

registrikood: 80283213

telefon: +372 5535066

e-posti aadress: kyredise2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Maksete vahendamine	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Redise 2 on loodud 17.märtsil 2009 ning haldab Laagris aadressil Redise 2 asuvat elamut.

Elamu juurde kuulub maa-ala suurusega 2381 m², millest elamu all on 376 m².

Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-hooldustasudeks ja remondiks vastavalt iga-aastaselt koostatavatele majandustegevuse aastakavadele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele liikmeksoleku eest tasusid ega muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 822	33 467
Nõuded ja ettemaksud	3 113	1 944
Kokku käibevarad	23 935	35 411
Kokku varad	23 935	35 411
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	1 959	1 586
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 833	28 482
Kokku lühiajalised kohustised	17 792	30 068
Kokku kohustised	17 792	30 068
Netovara		
Reservkapital	3 871	3 871
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 472	0
Aruandeaasta tulem	800	1 472
Kokku netovara	6 143	5 343
Kokku kohustised ja netovara	23 935	35 411

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 139	10 677
Muud tulud	0	25
Kokku tulud	22 139	10 702
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 583	-7 000
Mitmesugused tegevuskulud	-2 749	-2 233
Muud kulud	-10	-1
Kokku kulud	-21 342	-9 234
Põhitegevuse tulem	797	1 468
Intressitulud	3	4
Aruandeaasta tulem	800	1 472

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 224	18 198
Laekunud annetused ja toetused	3 200	3 200
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 072	-20 462
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 648	936
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4
Kokku rahavood	-12 645	940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 467	32 527
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 645	940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 822	33 467

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 871	2 269	6 140
Aruandeaasta tulem		1 472	1 472
Muutused reservides		-2 269	-2 269
31.12.2020	3 871	1 472	5 343
Aruandeaasta tulem		800	800
31.12.2021	3 871	2 272	6 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Redise 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Kommunaalmaksete vahe: Redise 2 korterühistu, 01.01.2021-31.12.2021

(eurodes)

01.07.2022 10:00

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	12576.78	4100	Kommunaalkulud	12585.20	-8.42
EL	Elekter	303.40	EL	Elekter	303.34	0.06
KY	Soojusenergia	6811.74	KY	Soojusenergia	6820.68	-8.94
PR	Prügivedu	1080.72	PR	Prügivedu	1080.16	0.56
VE	Vesi ja kanalisatsioon	4380.92	VE	Vesi ja kanalisatsioon	4381.02	-0.10

Reservid: Redise 2 korterühistu, 01.01.2021-31.12.2021

01.07.2022 10:01

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		28481.49
01.01.2021	Kasutamata remonditasud		28481.49
31.01.2021	Arve esitamine	+213.32	28694.81
28.02.2021	Arve esitamine	+213.32	28908.13
31.03.2021	Arve esitamine	+213.32	29121.45
30.04.2021	Arve esitamine	+213.32	29334.77
31.05.2021	Arve esitamine	+213.32	29548.09
30.06.2021	Arve esitamine	+213.32	29761.41
08.07.2021	Parkla laiendus (Vimco Grupp OÜ #MA2100115)	-1600.00	28161.41
20.07.2021	Parkla laiendus (Vimco Grupp OÜ #MA2100127)	-13608.00	14553.41
31.07.2021	Arve esitamine	+213.32	14766.73
31.08.2021	Arve esitamine	+213.32	14980.05
30.09.2021	Arve esitamine: Remondifond	+213.32	15193.37
31.10.2021	Arve esitamine: Remondifond	+213.32	15406.69
30.11.2021	Arve esitamine: Remondifond	+213.32	15620.01
31.12.2021	Arve esitamine: Remondifond	+213.32	15833.33
31.12.2021	Kasutamata remonditasud kokku		15833.33
	Väljaminekud	-15208.00	
	Sissetulekud	2559.84	
31.12.2021	Reservide lõppsaldo		15833.33

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Redise 2-1	871 EUR
Redise 2-2	952 EUR
Redise 2-3	774 EUR
Redise 2-4	630 EUR
Redise 2-5	544 EUR
Redise 2-6	959 EUR
Redise 2-7	493 EUR
Redise 2-8	986 EUR
Redise 2-9	721 EUR
Redise 2-10	1010 EUR
Redise 2-11	692 EUR
Redise 2-12	839 EUR
Redise 2-13	1733 EUR
Redise 2-14	664 EUR
Redise 2-15	897 EUR
Redise 2-16	1771 EUR
Redise 2-17	919 EUR
Redise 2-18	1111 EUR
Redise 2-19	770 EUR
Redise 2-20	1532 EUR
Kokku:	18868 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2022

Saue vald, Laagri alevik, Redise tn 2 korteriühistu (registrikood: 80283213) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKO LAAS	Juhatuse liige	27.07.2022
KARL ERLLENHEIM	Juhatuse liige	27.07.2022
LAURA MERE	Juhatuse liige	01.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5535066
E-posti aadress	kyredise2@gmail.com