

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Vana-Posti tn 3a korteriühistu

registrikood: 80283199

telefon: +372 5011516

e-posti aadress: vantvoll@harju1.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Posti tn 3a (endise nimega Väntvõll) loodi 2009. aastal mittetulundusliku ühinguna. Ühingu eesmärk on korteriomandite (garaažibokside) eseme osaks oleva ehitise ja maatüki osade ühine majandamine ja haldamine.

2019. aastal oli ühistul 5 füüsilisest isikust liiget ja ühistu tuludeks on selle liikmete poolt tasutavad osamaksed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	28	172
Kokku käibevarad	28	172
Kokku varad	28	172
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	200	200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-28	-198
Aruandeaasta tulem	-144	170
Kokku netovara	28	172
Kokku kohustised ja netovara	28	172

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	302
Kokku tulud	0	302
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-144	-132
Kokku kulud	-144	-132
Põhitegevuse tulem	-144	170
Aruandeaasta tulem	-144	170

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-144	170
Kokku rahavood põhitegevusest	-144	170
Kokku rahavood	-144	170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	172	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-144	170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28	172

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	200	-198	2
Aruandeaasta tulem		170	170
31.12.2018	200	-28	172
Aruandeaasta tulem		-144	-144
31.12.2019	200	-172	28

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2019.a. ei ole toimunud muudatusi kasutatavates arvestuspõhimõtetes ega hindamisalustes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. KÜ Vana-Posti 3a sularahaga ei arvelda.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmete poolt aastas tasutud osamaksed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	28	172
Kokku raha	28	172

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand nr 1	0 EUR
Korteriomand nr 2	0 EUR
Korteriomand nr 3	0 EUR
Korteriomand nr 4	0 EUR
Korteriomand nr 5	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Tallinn, Vana-Posti tn 3a korteriühistu (registrikood: 80283199) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL NÕMMELA	Juhatuse liige	22.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011516
E-posti aadress	vantvoll@harju1.ee