

01.06.2004

Äriregistri kood	Linn või maakond
10201202	Tallinn

18
Anne MAZURENKO

2003. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2003 ja lõpp 31.detsember 2003 a.

Ärinimi	OSAÜHING V-TEMPSI
Aadress	Algi 59, Tallinn 12916

Ettevõtte nimetus	OSAÜHING V-TEMPSI
Postiaadress	Algi 59, Tallinn 12916
E-posti aadress	info@tempsi.ee
Interneti kodulehekülg	http://www.tempsi.ee
Telefon	372 6 542 132
Faks	372 6 542 134

Põhitegevusala	Ehitusmaterjalide tootmine ja müük
Omandivorm	Eraomand
Audiitorkontroll	Malle Rannik
	Audiitori tunnistus nr. 128

Lisatud dokumendid	1) Audiitori järeldusotsus
	2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
	3) Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 2. Ettemaksed	11
Lisa 3. Varud.....	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Kapitalirent.....	12
Lisa 6. Võlakohustused	12
Lisa 7. Maksud.....	13
Lisa 8. Viitvõlad.....	14
Lisa 9. Müügitulu	14
Lisa 10. Muud äritulud.....	14
Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13. Finantstulud- ja kulud.....	15
Lisa 14. Tulumaks	15
Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused ja eraldised.....	15
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	16



01.06.2004

TEGEVUSARUANNE

OÜ V-Temps'i põhitegevuseks 2003. aastal oli loodusliku kivipuruga seinakattematerjali tootmine ja müük. 2000. aastal alustatud tsementlaastplaadi CETRIS müük on võrreldes 2002. aastaga kasvanud 30%. On käivitunud 2002. a. alustatud uue toote TEMPSI-Colour plaatide müük. TEMPSI-Colour plaatide reklaammaterjalid on jagatud arhitektidele ja toodet on tutvustatud ehitusnäitusel "Eesti Ehitab 2003".

On välja arendatud edasimüüjate võrk, mis katab kogu Eestit läbi suuremate ehitusmaterjalide müüjate. Järgnevate aastate jooksul toimub edasimüüjate koolitus, näitmaterjalidega varustamine ja aktiivne suhtlemine üleskerkivate probleemide lahendamiseks.

Endiselt on OÜ V-Temps'i tegevusalaks ka vihmaveesüsteemide ja katusearvivate müük. Peale 2002. aasta langust on müük visalt kasvanud, kuid soovitud tulemust 2003. aastal veel ei saavutatud.

2003. aastal võeti vastu otsus renoveerida tootmisruumid ja korrastada tootmishoone ventilatsioonisüsteemid. Ehitustegevus algab 2004. aasta alguses ja ehitus peaks valmima mai alguseks. Peale tootmisruumide remonti on plaanis täiustada TEMPSI-Plaadi tootmisliini.

Aastal 2003 toimusid uute toodete, milledeks olid evakuatsiooniredelid korruselamutele ja vihmavee äravoolusüsteemid rõdudelt, turu-uuringud. Ilmus rida tooteid tutvustavaid artikleid ja toimus esmane kontakt Päästeameti spetsialistidega.

Eksportturgudest oli suur läbimurre Venemaa turule, kus leiti koostööpartner. 2003. aastal alustati vajalike sertifikaatide hankimise protsessi, mille tulemusi ootame 2004. aasta esimeses pooles. Vajalike sertifikaatide olemasolu Venemaal on eeliseks meie toodangu müümisel.

Töötajate töötasude üldsumma 2003. aastal oli 2 217 384 krooni (ilma sotsiaal-ja töötus-kindlustusmaksuta), sealhulgas juhatuse liikmete ja juhtkonna tasu 917 122 krooni. Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 11.



01.06.2004

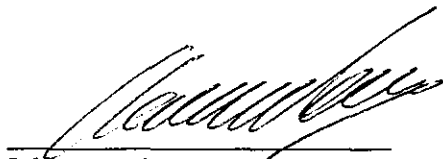
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ V-Temps'i 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuete ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ V-Temps'i on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse esimees
(Aare Võsu)

Juhatuse liige
(Ulvi Võsu)

Juhatuse liige
(Neida Võsu)

Tallinn, 27. veebruar 2004

01.08.2004

BILANSS

AKTIVA	Lisa	31.12.03	31.12.02
Raha ja pangakontod		1 081 591	225 234
Nõuded ostjate vastu	1	284 227	492 194
Muud lühiajalised nõuded		17 000	5 000
Viitlaekumised		2 442	2 395
Ettemaksed	2	160 063	78 830
Varud	3	1 010 082	777 816
Käibevara kokku		2 555 404	1 581 469
 Materiaalne põhivara	4	3 524 699	3 814 273
Põhivara kokku		3 524 699	3 814 273
AKTIVA KOKKU		6 080 103	5 395 742
 PASSIVA			
Võlakohustused	5,6	495 526	674 302
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		13 447	13 447
Võlad tarnijatele		348 019	517 843
Maksuvõlad	7	213 527	164 975
Viitvõlad	8	203 621	198 853
Lühiajalised kohustused kokku		1 274 140	1 569 420
 Pikaajalised võlakohustused	6	2 108 201	2 581 018
Pikaajalised kohustused kokku		2 108 201	2 581 018
Kohustused kokku		3 382 341	4 150 438
 Osakapital nimiväärtuses		650 000	650 000
Kohustuslik reservkapital		65 000	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		138 000	28 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 844 761	532 011
Omakapital kokku		2 697 761	1 245 304
PASSIVA KOKKU		6 080 103	5 395 742



01.06.2004

KASUMIARUANNE

	Lisa	2003	2002
Müügitulu	9	14 239 264	10 911 003
Muud äritulud	10	122 975	187 781
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		122 031	45 261
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-8 012 549	-6 337 252
Mitmesugused tegevuskulud	12	-941 187	-1 304 956
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		-2 207 007	-1 756 670
b) sotsiaalmaksud		-738 674	-596 728
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-328 792	-250 415
Muud ärikulud		-21 941	-9 853
Ärikasum (-kahjum)		2 234 119	888 171
Kokku finantstulud- ja kulud	13	-251 521	-327 867
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		1 982 598	560 304
Tulumaks	14	-137 837	-28 293
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 844 761	532 011



01.06.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 234 119	888 171
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	328 792	250 415
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest		0	6 025
Kasum materiaalse põhivara müügist		0	-44 742
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		114 735	-46 324
Varude muutus		-232 266	-117 443
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-347 222	-43 432
Makstud intressid		-264 317	-312 457
Makstud ettevõtte tulumaks	14	-137 837	-28 293
Kokku rahavood äritegevusest		1 696 004	551 919
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-39 218	-179 488
Materiaalse põhivara müük		0	237 496
Saadud intressid		5 159	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-34 059	58 010
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6	-95 673	-257 286
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed	6	-317 611	-190 450
Makstud dividendid		-392 303	-80 527
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-805 587	-528 263
Rahavood kokku		856 357	81 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		225 234	143 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus		856 357	81 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 081 591	225 234

01.06.2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	350 000	10 000	433 820	793 820
2002.a. puhaskasum	-	-	532 011	532 011
Osakapitali suurendamine	300 000	-	-300 000	-
Reservkapitali suurendamine	-	25 000	-25 000	-
Dividendide jaotamine	-	-	-80 527	-80 527
Saldo 31.12.2002	650 000	35 000	560 304	1 245 304
2003.a. puhaskasum	-	-	1 844 761	1 844 761
Reservkapitali suurendamine	-	30 000	-30 000	-
Dividendide jaotamine	-	-	-392 304	-392 304
Saldo 31.12.2003	650 000	65 000	1 982 761	2 697 761



01.06.2004

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ V-Tempsi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Informatsiooni esitusviisi muudatused

Seoses 1. jaanuaril 2003 kehtima hakanud raamatupidamise seadusega on muudetud aruande esitusviisi. Esitusviisi muudatused seisnevad bilansi ja kasumiaruande kirjete kajastamises vähem detailsetena ning detailse informatsiooni kajastamises aastaaruande lisades. Aruandeaasta aruandes esitatud eelmise aasta võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks on näidatud kasumiaruandes kuluna real "Tulumaks", eelmisel aastal vähendati selle võrra bilansirida "Eelmiste perioodide jaotamata kasum". Kasumiaruandes on samaliigilised finantstulud ja -kulud näidatud saldeerituna. Rahavoogude koostamisel on alustatud ärikasumist, eelmisel aastal alustati puhaskasumist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 6-kuulisi tähtajalisi deposiite ning kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

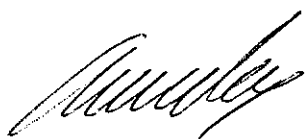
Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 3 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Sõidukite amortisatsiooniperiood on 10 aastat, esimese kolme aastaga amortiseeritakse lineaarselt 50%, järgmise seitsme aastaga lineaarselt ülejäänud 50%. Arvutite ja



mobiilsidetehnika amortisatsiooniperiood on 4 aastat. Esimesel aastal amortiseeritakse soetusmaksumusest 40%, teisel 30%, kolmandal 20% ja neljandal 10%. **Tootmisseadmete ja -liinide** amortisatsiooniperiood on 10 aastat, amortiseeritakse lineaarselt 10% aastas.

Hoonete amortisatsiooninorm alates 1. jaanuar 2003.a. on 5% senise 2% asemel. Seoses amortisatsiooninormi muutusega alates 2003.a. vähenes aruandeperioodi kasum 33 093 krooni võrra. **Muude objektide** puhul määratakse amortisatsiooniperioodiks üldjuhul 5 aastat ja amortiseeritakse lineaarselt 20% aastas.

Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et ettevõtte omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t. kui nõude tagatisel võetud laenu): nõue kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud.

Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendilepinguks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse lepingut kasutusrendiks.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

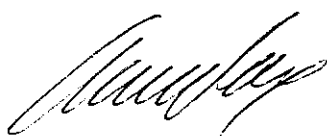
Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.



01.06.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

	31.12.03	31.12.02
Ostjate tasumata summad	284 227	493 237
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	-1 043
Kokku	284 227	492 194

Eelmisel aastal ebatõenäoliseks hinnatud nõuded laekusid aruandeaastal täies ulatuses (1 043 krooni).

Lisa 2. Ettemaksed

	31.12.03	31.12.02
Maksude ettemaksed (vt. lisa 7)	45 601	17 145
Muud ettemaksed	47 665	8 498
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	66 797	53 187
Kokku	160 063	78 830

Lisa 3. Varud

	31.12.03	31.12.02
Tooraine ja materjal	411 590	372 483
Valmistoodang	238 158	116 127
Müügiks ostetud kaubad	360 335	289 206
Kokku	1 010 082	777 816

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Hooned	Maa	Kokku
2003. aasta algseis					
Soetusmaksumuses	1 251 927	174 101	1 592 491	1 167 744	4 186 263
Arvestatud amortisatsiooni	-270 819	-70 253	-30 918	0	-371 990
Jääkmaksumuses	981 108	103 848	1 561 573	1 167 744	3 814 273
Aasta jooksul soetatud	-	39 218	-	-	39 218
Aasta jooksul arvestatud amortisatsiooni	-221 211	-47 065	-60 516	-	-328 792
2003.a. lõppseis					
Soetusmaksumuses	1 251 927	213 319	1 592 491	1 167 744	4 225 481
Arvestatud amortisatsiooni	-492 030	-117 318	-91 434	0	-700 782
Jääkmaksumuses	759 897	96 001	1 501 057	1 167 744	3 524 699



Lisa 5. Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

31.12.03

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	822 093	822 093
Akumuleeritud kulum	296 859	296 859
sh. kulum 2003.a.	174 384	174 384
Jääkväärtus	525 234	525 234

31.12.02

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	822 093	822 093
Akumuleeritud kulum	122 475	122 475
sh. kulum 2002.a.	122 475	122 475
Jääkväärtus	699 618	699 618

Kapitalirendikohustused

	31.12.2003	31.12.2002
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	105 231	95 673
Maksetähtajaga 1-5 aastat	477 186	582 417
Kokku	582 417	678 090

Keskmine intressimäär

	2003.a.	2002.a.
Masinad ja seadmed	9%	10%

Lisa 6. Võlakohustused

31.12.03

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga 1-5 a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	582 417	105 231	477 186	2006-2007	9-10%
Krediitkaardi võlgnevus	29 370	29 370	-	2004	-
					EURIBOR
Investeeringislaen	1 991 940	360 925	1 631 015	2008	6M+4,5%
Kokku	2 603 727	495 526	2 108 201		

31.12.02

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga 1-5 a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	678 090	95 673	582 417	2006-2007	9-10%
Krediitkaardi võlgnevus	7 562	7 562		2004	-
Arvelduskrediit	107 285	107 285		2004	10,5%
Faktooringkohustus	152 833	152 833		2004	10,5%
					EURIBOR
Investeeringislaen	2 309 550	310 949	1 998 601	2008	6M+6%
Kokku	3 255 320	674 302	2 581 018		

Investeeringislaenu ja kapitalirendikohustuste alusvaluuta on euro, muude laenude alusvaluuta on Eesti kroon.

Lisa 7. Maksud

Maksude ettemaksed

	31.12.03	31.12.02
Käibemaks	44 460	18 317
Intress	1 141	-1 172
Kokku	45 601	17 145

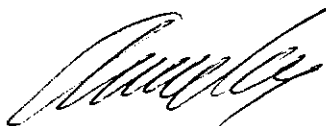
Maksuvõlad

31.12.03

	Põhiosa	Intress	Kokku
Kinnipeetud tulumaks	60 777	-681	60 096
Töötuskindlustusmaks	4 018	5	4 022
Kogumispension	2 651	0	2 651
Sotsiaalmaks	141 526	846	142 372
Ettevõtte tulumaks	4 383	2	4 385
Kokku	213 355	172	213 527

31.12.02

	Põhiosa	Intress	Kokku
Kinnipeetud tulumaks	43 250	689	43 939
Töötuskindlustusmaks	3 031	24	3 055
Kogumispension	1 437	0	1 437
Sotsiaalmaks	101 960	1 302	103 262
Ettevõtte tulumaks	13 149	133	13 282
Kokku	162 827	2 148	164 975



Lisa 8. Viitvõlad

	31.12.03	31.12.02
Palgavõlg	166 421	88 202
Puhkusetasu reserv	26 986	92 845
Intressivõlad	10 214	17 805
Kokku	203 621	198 853

Lisa 9. Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2003	2002
Fassaadiplaat ja selle tooraine ning tarvikud	12 792 586	8 765 050
Vihmaveesüsteemid ja katusetarvikud	1 446 678	2 145 953
Kokku	14 239 264	10 911 003

Turgude lõikes	2003	2002
Eesti	14 231 253	10 694 517
Soome	8 011	4 774
Leedu	-	132 044
Läti	-	79 668
Kokku	14 239 264	10 911 003

Lisa 10. Muud äritulud

	2003	2002
Renditulud	114 600	114 750
Materiaalse põhivara müük	-	45 941
Muud	8 375	27 090
Kokku	122 975	187 781

Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2003	2002
Kaubad, tooraine ja materjal	7 876 608	6 168 755
Kütusekulu	56 207	51 593
Muu	79 734	116 904
Kokku	8 012 549	6 337 252



01.06.2006

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

	2003	2002
Reklaamikulu	292 325	423 895
Sõiduautode kulud	164 875	105 370
Lähetuskulud	110 276	132 344
Sideteenuste kulud	66 025	57 351
Kontori remont, ülalpidamine	55 485	341 316
Kontoritarbed jm kontorikulud	61 281	46 466
Pangateenuste kulud	54 506	56 706
Muu	136 414	141 508
Kokku	941 187	1 304 956

Lisa 13. Finantstulud- ja kulud

	2003	2002
Intressitulu pangahoiustelt ja antud laenudelt	5 206	2 395
Kokku finantstulu	5 206	2 395
Intressikulu investeerimislaenult	-180 616	-252 338
Intressikulu kapitalirendilt	-60 003	-57 303
Muu intressikulu	-16 108	-20 622
Kokku finantskulu	-256 727	-330 262
Finantstulud ja -kulud kokku	-251 521	-327 867

Lisa 14. Tulumaks

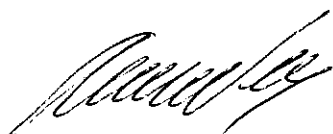
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 on 1 982 761 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 1 467 243 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 515 518 krooni.

Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused ja eraldised

Kommertspandilepinguga on alates oktoobrist 1998.a. OÜ V-Temps'i omandis olevad asjad ja varalised õigused 100 000 krooni ulatuses panditud AS Sampo pangale.

AS Sampo pangalt võetud pikaajalisele laenuga ostetud kinnistule asukohaga Algi 59, Tallinn, on AS Sampo pank kasuks seatud hüpoteek summas 2 700 000 krooni. Nimetatud hüpoteegiga kaasnevate võimalike kohustuste täitmiseks on AS Sampo pank kasuks seatud kõrvalnõue summas 405 000 krooni.

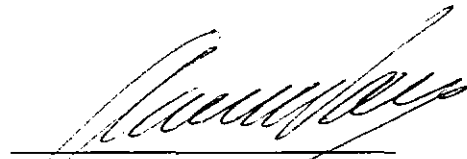
2003. aastal oli ettevõtte garantiikuludid summas 2 542 krooni (2002. aastal 3 650 krooni). Potentsiaalne garantiikohustus ettevõtte bilansis eraldisena ei kajastu, kuna tegemist on väheolulise summaga ja eraldise suurust ei ole võimalik seniste andmete põhjal usaldusväärselt hinnata.

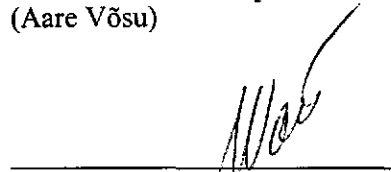


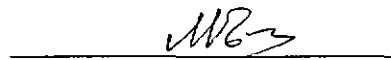
01.06.2004

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ V-Temps 2003. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 08.märtsi 2004. a. otsusega, allkirjastamine 08. märtsil 2004. a.


Juhatusesimees
(Aare Võsu)


Juhatuseliige
(Ulvi Võsu)


Juhatuseliige
(Neida Võsu)

01.06.2004



Mustamäe tee 44,
10621 Tallinn
tel 667 1703
fax 667 1704
info@auditea.ee

Audiitori järeldusotsus

Osaühing V-TEMPSI osanikele

Oleme kontrollinud Osaühing V-TEMPSI 31.12.2003 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-15. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on osaühingu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt Osaühing V-TEMPSI finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

5. märtsil 2004, Tallinnas

Audit EA

Malle Rannik
Vannutatud audiitor

01.06.2004

OSAÜHINGU V-TEMPSI (registrikood 10201202).....
osanike nimekiri seisuga 08.03.2004

1. **Aare Võsu**, elukoht: Tuuleveski 26A, Tallinn, isikukood 36206130328, osalus osaühingus 50%, nimiväärtusega 325.000,00 kr. (kolmsada kakskümmend viis tuhat krooni).
2. **Ulvi Võsu**, elukoht: Tuuleveski 26A, Tallinn, isikukood 46101130312, osalus osaühingus 44%, nimiväärtusega 286.000,00 kr. (kakssada kaheksakümmend kuus tuhat krooni).
3. **Heidi Võsu**, elukoht: Tuuleveski 26A, Tallinn, isikukood 48504070301, osalus osaühingus 6%, nimiväärtusega 39.000,00 kr. (kolmkümmend üheksa tuhat krooni).

Juhatuse liige,



Aare Võsu