

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Tehase tee 1A-garaaž

registrikood: 80282946

tänavatalu nimi, Tehase tee 1A
maja ja korteri number:

alevik: Raasiku alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75203

telefon: +372 6082333, +372 6082186, +372 5055210

e-posti aadress: rein@rer.ee, rer@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehase tee 1A-garaazi alustas tegevust 2009 aasta kevadel ja on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Korteriühistu Tehase tee 1A-garaazi tegevuse eesmärk on Raasikul Tehase tee 1A asuva ehitise ja selle kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, haldamine ja korrashoid. Ühistu liikmeteks on füüsilised isikud.

Korteriühistu Tehase tee 1A-garaaz vahendab omanike ja teenuste müüjate vahel kommunaalmakseid. Vahendustasu eest tasu ei võeta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tehase tee 1A-garaazi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara, kohustusi, netovara ning tegevuse tulemusust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis hilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Tehase tee 1A--garaaz jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 307	6 783	2
Kokku käibevara	7 307	6 783	
Kokku varad	7 307	6 783	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 800	7 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 017	0	
Aruandeaasta tulem	524	-1 017	
Kokku netovara	7 307	6 783	
Kokku kohustused ja netovara	7 307	6 783	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	05.03.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 579	2 028	3
Kokku tulud	3 579	2 028	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 055	-3 045	4
Kokku kulud	-3 055	-3 045	
Kokku põhitegevuse tulem	524	-1 017	
Aruandeaasta tulem	524	-1 017	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	05.03.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	524	-1 017
Kokku rahavood põhitegevusest	524	-1 017
Kokku rahavood	524	-1 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 783	7 800
Raha ja raha ekvivalentide muutus	524	-1 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 307	6 783

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
05.03.2009	7 800	0	7 800
Aruandeaasta tulem		-1 017	-1 017
31.12.2009	7 800	-1 017	6 783
Aruandeaasta tulem		524	524
31.12.2010	7 800	-493	7 307

Ühistu liikme osamaksu suurus korteriühistu varas on võrdne. Osamaks määratakse ühesugustel alustel kõigile ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehase tee 1A-garaazi 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tehase tee 1A-garaazi tulude-kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st, et teenuse osutamisel saadavad tulud ja tulem kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenusega kaasnevad kulutused. Kogutud hooldustasude kasutamata osa kajastatakse tulemis.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	7 307	6 783
Kokku raha	7 307	6 783

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	05.03.2009 - 31.12.2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 579	2 028
Sihotstarbelised tasud		
Elektrienergiatasu		
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 579	2 028

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	05.03.2009 - 31.12.2009
Maarent	693	693
Energia	1 653	1 716
Elektrienergia	1 653	1 716
Kulud korteriühistu loomiseks	0	636
Muud	709	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 055	3 045

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Tehase tee 1A-garaazil ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39

Seotod osapooltele ei ole tasusid tasutud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tehase tee 1A-garaaž (registrikood: 80282946) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR FUKS	Juhatuse liige	12.07.2011
ENNO KULL	Juhatuse liige	12.07.2011
OLEV KOHV	Juhatuse liige	12.07.2011
REIN VAHENURM	Juhatuse liige	13.07.2011
ENN KALEV	Juhatuse liige	14.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6082186
Telefon	+372 6082333
Mobiiltelefon	+372 5055210
E-posti aadress	rer@uninet.ee
E-posti aadress	rein@rer.ee