

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tehase tee 1A-garaaž

registrikood: 80282946

tänava/talu nimi, Ahto tn 5

maja ja korteri number:

alevik: Raasiku alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75203

telefon: +372 6082333, +372 6082186, +372 5055210

e-posti aadress: rein@rer.ee, rer@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehase tee 1A-garaazi alustas tegevust 2009 aasta kevadel ja on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Korteriühistu Tehase tee 1A-garaazi tegevuse eesmärk on Raasikul Tehase tee 1A asuva ehitise ja selle kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, haldamine ja korrashoid.

Korteriühistu Tehase tee 1A-garaaz vahendab omanike ja teenuste müüjate vahel kommunaalmakseid. Vahendustasu eest tasu ei võeta. 2014 aastal Raasiku Vallavalitsus muutis tänava nimesid ja uueks tänava nimetuseks sai Ahto tänav.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	506	522	2
Kokku käibevara	506	522	
Kokku varad	506	522	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	499	499	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23	68	
Aruandeaasta tulem	-16	-45	
Kokku netovara	506	522	
Kokku kohustused ja netovara	506	522	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	139	114	3
Kokku tulud	139	114	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-155	-159	4
Kokku kulud	-155	-159	
Põhitegevuse tulem	-16	-45	
Aruandeaasta tulem	-16	-45	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-16	-45	
Kokku rahavood põhitegevusest	-16	-45	
Kokku rahavood	-16	-45	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	522	567	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16	-45	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	506	522	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	499	68	567
Aruandeaasta tulem		-45	-45
31.12.2013	499	23	522
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2014	499	7	506

Ühistu liige ei vastuta ühistu kohustuste eest. Kui ühistu liige ei ole täielikult osamaksu tasunud, vastutab ta ühistu kohustuste eest tasumata osamaksu ulatuses.

Ühistu kõrgeim juhtimisorgan on liikmete üldkoosolek.

Ühistut juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehase tee 1A-garaaž 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval so. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st, et teenuse osutamisel saadavad tulud ja tulek kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenusega kaasnevad kulutused. Kogutud hooldustasude kasutamata osa kajastatakse tulemis.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	506	522

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	139	114
Kokku liikmetelt saadud tasud	139	114

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	155	121
Elektrienergia	155	121
Muud	0	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	155	159

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltele ei ole tasusid tasutud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2015

Korteriühistu Tehase tee 1A-garaaž (registrikood: 80282946) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV KOHV	Juhatuse liige	13.05.2015
ENN KALEV	Juhatuse liige	14.05.2015
VLADIMIR FUKS	Juhatuse liige	14.05.2015
REIN VAHENURM	Juhatuse liige	29.05.2015
REIN VAHENURM	Juhatuse liige	29.05.2015
ENNO KULL	Juhatuse liige	29.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6082186
Telefon	+372 6082333
Mobiiltelefon	+372 5055210
E-posti aadress	rer@uninet.ee
E-posti aadress	rein@rer.ee