

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Raasiku vald, Raasiku alevik, Ahto tn 5 korteriühistu

registrikood: 80282946

telefon: +372 6082333, +372 6082186, +372 5135901

e-posti aadress: jaan@rer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehase tee 1A-garaazi alustas tegevust 2009 aasta kevadel ja on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Korteriühistu Tehase tee 1A-garaazi tegevuse eesmärk on Raasikul Tehase tee 1A asuva ehitise ja selle kuuluva maatüki mötteliste osade ühine majandamine, haldamine ja korrashoid. Korteriühistu Tehase tee 1A-garaaz vahendab omanike ja teenuste müüjate vahel kommunaalmakseid. Vahendustasude tasu ei võeta. 2014 aastal Raasiku Vallavalitsus muutis tänava nimesid ja uueks tänava nimetuseks sai Ahto tänav. Korteriühistu nimi muutus KÜ Ahto tn 5 korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	126	261
Kokku käibevarad	126	261
Kokku varad	126	261
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	499	499
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-238	-111
Aruandeaasta tulem	-135	-127
Kokku netovara	126	261
Kokku kohustised ja netovara	126	261

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-135	-127
Kokku kulud	-135	-127
Põhitegevuse tulem	-135	-127
Aruandeaasta tulem	-135	-127

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-135	-127
Kokku rahavood põhitegevusest	-135	-127
Kokku rahavood	-135	-127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	261	388
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-135	-127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126	261

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	499	-111	388
Aruandeaasta tulem		-127	-127
31.12.2019	499	-238	261
Aruandeaasta tulem		-135	-135
31.12.2020	499	-373	126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ahto tn 5-korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval so. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. et teenuse osutamisel saadavad tulud ja tulek kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenusega kaasnevad kulutused. Kogutud hooldustasude kasutamata osa kajastatakse tulemis.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ühistu liikmeid 38 füüsilist isikut ja 1 juriidiline isik

Seotud osapooleks on AS Raasiku Elekter

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	126	261
Kokku raha	126	261

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	135	127
Elektrienergia	135	127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	135	127

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Elektrienergia	135 EUR
Kokku:	135 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2021

Raasiku vald, Raasiku alevik, Ahto tn 5 korteriühistu (registrikood: 80282946) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PÕLDMA	Juhatuse liige	15.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6082186
Telefon	+372 6082333
Mobiiltelefon	+372 5135901
E-posti aadress	jaan@rer.ee