

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Raasiku vald, Raasiku alevik, Ahto tn 5 korteriühistu

registrikood: 80282946

telefon: +372 5135901

e-posti aadress: jaan@rer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehase tee 1A-garaazi alustas tegevust 2009 aasta kevadel ja on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Korteriühistu Tehase tee 1A-garaazi tegevuse eesmärk on Raasikul Tehase tee 1A asuva ehitise ja selle kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, haldamine ja korrashoid. Korteriühistu Tehase tee 1A-garaaz vahendab omanike ja teenuste müüjate vahel kommunaalmakseid. Vahendustasu eest tasu ei võeta. 2014 aastal Raasiku Vallavalitsus muutis tänava nimesid ja uueks tänava nimetuseks sai Ahto tänav. Korteriühistu nimi muutus KÜ Ahto tn 5 korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	146	126
Kokku käibevarad	146	126
Kokku varad	146	126
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservid	499	499
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-373	-238
Aruandeaasta tulem	20	-135
Kokku netovara	146	126
Kokku kohustised ja netovara	146	126

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	150	0
Kokku tulud	150	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-130	-135
Kokku kulud	-130	-135
Põhitegevuse tulem	20	-135
Aruandeaasta tulem	20	-135

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20	-135
Kokku rahavood põhitegevusest	20	-135
Kokku rahavood	20	-135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	126	261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20	-135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	146	126

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	499	-238	261
Aruandeaasta tulem		-135	-135
Asutajate ja liikmete sissemaksed		0	0
31.12.2020	499	-373	126
Aruandeaasta tulem		20	20
31.12.2021	499	-353	146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ahto tn 5-korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ei ole muutusi

Vigade korrigeerimine

Ei ole korrigeerimisi

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval so. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st, et teenuse osutamisel saadavad tulud ja tulem kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenusega kaasnevad kulutused. Kogutud hooldustasude kasutamata osa kajastatakse tulemis.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ühistu liikmeid 38 füüsilist isikut ja 1 juriidiline isik

Seotud osapoolaks on AS Raasiku Elekter

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	146	126
Kokku raha	146	126

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	130	135
Elektrienergia	130	135
Kokku mitmesugused tegevuskulud	130	135

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	130 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2023

Raasiku vald, Raasiku alevik, Ahto tn 5 korteriühistu (registrikood: 80282946) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PÕLDMA	Juhatuse liige	18.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5135901
E-posti aadress	jaan@rer.ee