

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Sarapuu põik 3

registrikood: 80282917

tänavatalu nimi, Sarapuu põik 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

postisihthumber: 76901

maakond: Harju maakond

telefon: 5139113

faks:

e-posti aadress: indrek.kompus@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Revidendi arvamus	13

Tegevusaruanne

KÜ Sarapuu põik 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Aruandeaastal KÜ-s Sarapuu põik 3 töötajaid ei olnud. Haldus-hooldusteenus osteti sisse Strantum OÜ-lt.

2010 aasta lõpetas Sarapuu põik 3 KÜ 4 976 kroonise tulemiga.

2010 aastal alustas korteriühistu vajalike remonttööde teostamist. Telliti hoone energiamärgis ja termoülevaatus. Teostati küttesüsteemi tasakaalustamine ja häälestamine. Paigaldati keldriruumide valvesignalisatsioon. Teostati ventilatsioonile termojuhtimine soojasõlme. Vahetati välja peaukse lukusüdamik ja alustati osaliselt välisjaljastustööde tegemisega.

Sarapuu põik 3 KÜ 2011 aasta eesmärgiks on remontida prügimaja ning paigaldada peavälisuksele kaardiga avanemise süsteem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Sarapuu põik 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	80 850	51 122	2
Nõuded ja ettemaksed	68 072	72 121	3
Kokku käibevara	148 922	123 243	
Kokku varad	148 922	123 243	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	90 561	69 858	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	90 561	69 858	
Kokku kohustused	90 561	69 858	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	57 418	57 418	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 033		
Aruandeaasta tulem	4 976	-4 033	
Kokku netovara	58 361	53 385	
Kokku kohustused ja netovara	148 922	123 243	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	05.03.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	155 692	118 290	6
Tulu ettevõtlusest	44	221 839	7
Muud tulud	161	35	8
Kokku tulud	155 897	340 164	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 179	-248 607	9
Mitmesugused tegevuskulud	-128 906	-96 128	10
Kokku kulud	-151 085	-344 735	
Kokku põhitegevuse tulem	4 812	-4 571	
Finantstulud ja -kulud	164	538	11
Aruandeaasta tulem	4 976	-4 033	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	05.03.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 812	-4 571
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 049	-72 121
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 703	69 858
Kokku rahavood põhitegevusest	29 564	-6 834
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	164	538
Kokku rahavood investeerimistegevusest	164	538
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital		57 418
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		57 418
Kokku rahavood	29 728	51 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 122	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 728	51 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 850	51 122

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-4 033	-4 033
Asutajate ja liikmete sissemaksed	57 418		57 418
31.12.2009	57 418	-4 033	53 385
Aruandeaasta tulem		4 976	4 976
31.12.2010	57 418	943	58 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sarapuu põik 3 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeering- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	80 850	51 122
Kokku raha	80 850	51 122

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	68 072	72 121
Ostjatelt laekumata arved	68 072	72 121
Kokku Nõuded ja ettemaksed	68 072	72 121

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	68 953	69 650
Saadud ettemaksed	21 608	208
Kokku võlad ja ettemaksed	90 561	69 858

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Strantum OÜ	58 834	59 524
Adelan Prügiveod OÜ	1 330	1 514
Eesti Energia AS	8 789	8 612
Kokku võlad tarnijatele	68 953	69 650

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	05.03.2009 - 31.12.2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	128 750	96 040
Panga teenustasud	155	103
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	26 787	22 147
Kokku liikmetelt saadud tasud	155 692	118 290

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	05.03.2009 - 31.12.2009
Tulu kommunaalmaksete vahendamisest	44	
Tulu sihtfinantseerimisest		221 839
Kokku tulu ettevõtlusest	44	221 839

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	05.03.2009 - 31.12.2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	161	
Muud		35
Kokku muud tulud	161	35

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	05.03.2009 - 31.12.2009
Remonditööd		237 863
Uurimis- ja arengukulud	5 500	
Juriidilised kulud	790	
Hoone hoolduskulud	2 632	7 594
Territooriumi hoolduskulud	5 175	3 150
Maksed soojussõlme eest	5 745	
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi remondikulud	2 337	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 179	248 607

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	05.03.2009 - 31.12.2009
Haldus-hooldusteenus	128 750	96 026
Panga teenustasud	156	102
Kokku mitmesugused tegevuskulud	128 906	96 128

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	05.03.2009 - 31.12.2009
Intressitulud	164	538
Kokku finantstulud ja -kulud	164	538

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	68 072	72 121	0

REVIDENDI ARVAMUS

KORTERIÜHISTU SARAPUU PÕIK 3

31.12.2010. a. lõppenud majandusaasta aastaaruande kohta

Olen kontrollinud Korterühistu Sarapuu põik 3 2010.a. majandusaasta aastaaruannet, mis sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamise aastaaruannet.

Majandusaasta aastaaruande koostamine ja õiglane esitamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne oli anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang Korterühistu Sarapuu põik 3 2010.a. majandusaasta aastaaruande kohta, tuginedes sooritatud kontrolliprotseduuridele.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et majandusaasta aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Kontrollisin tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aastaaruandes esitatud näitajad.

Raamatupidamise aastaaruandes kontrollisin algsaldosid ning võrdlesin aruandeaasta lõppsaldosid raamatupidamisregistriga, tutvusin pisteliselt raamatupidamise algdokumentidega, samuti juhatuse otsustega ning koosoleku protokollidega.

Eeltoodud kontrolliprotseduuride tulemusel ei leidnud ma Korterühistu Sarapuu põik 3 majandusaasta aruande osas midagi, mis minu hinnangul nõuaks käesolevas revidendi arvamuses eraldi väljatoomist korteriühistu üldkoosolekule tähelepanu juhtimiseks.

Tallinnas, 14. veebruaril 2011.a.

Mari Sukk



Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Sarapuu põik 3 (registrikood: 80282917) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINIS SOOM	Juhatuse liige	18.04.2011
INDREK KOMPUS	Juhatuse liige	26.04.2011
MARGITA TUULIK	Juhatuse liige	25.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56278198
Mobiiltelefon	+372 5139113
E-posti aadress	rainis@elvoks.ee
E-posti aadress	indrek.kompus@mail.ee