

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sarapuu põik 3

registrikood: 80282917

tänava/talu nimi, Sarapuu põik 3
maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 56278198, +372 5139113

e-posti aadress: indrek.kompus@mail.ee, rainis@elvoks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Sarapuu põik 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Aruandeaastal KÜ-s Sarapuu põik 3 töötajaid ei olnud. Haldus-hooldusteenus osteti sisse Strantum OÜ-lt.

2013 aasta lõpetas Sarapuu põik 3 KÜ 2 (2012.a. 116) eurose tulemiga.

2013 aastal korteriühistu suuri remonttöid ei teinud. Kogutud remondifondi rahade eest remonditi maja fassaad ja paigaldati metalluks.

.....

2014. a plaan

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9 006	9 145
Nõuded ja ettemaksed	4 241	5 798
Kokku käibevara	13 247	14 943
Kokku varad	13 247	14 943
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 346	11 044
Kokku lühiajalised kohustused	9 346	11 044
Kokku kohustused	9 346	11 044
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 670	3 670
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	229	113
Aruandeaasta tulem	2	116
Kokku netovara	3 901	3 899
Kokku kohustused ja netovara	13 247	14 943

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 063	8 626
Muud tulud	0	106
Kokku tulud	10 063	8 732
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 524	-2 165
Mitmesugused tegevuskulud	-6 539	-6 461
Kokku kulud	-10 063	-8 626
Põhitegevuse tulem	0	106
Muud finantstulud ja -kulud	2	10
Aruandeaasta tulem	2	116

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	106
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 557	-1 562
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 698	3 422
Kokku rahavood põhitegevusest	-141	1 966
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	10
Kokku rahavood	-139	1 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 145	7 169
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-139	1 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 006	9 145

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 670	113	3 783
Aruandeaasta tulem		116	116
31.12.2012	3 670	229	3 899
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2013	3 670	231	3 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sarapuu põik 3 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarvel	9 006	9 145
Kokku raha	9 006	9 145

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 968	3 968		
Elanike ettemaksed remondifondi	5 378	5 378		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 346	9 346		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 460	5 460		
Elanike ettemaksed remondifondi	5 584	5 584		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 044	11 044		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Strantum OÜ	3 179	4 753
Veolia Keskkonnateenused AS	73	66
Eesti Energia AS	716	607
Kokku võlad tarnijatele	3 968	5 426

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustasud	6 531	6 452
Panga teenustasud	8	9
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 524	2 165
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 063	8 626

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	106
Kokku muud tulud	0	106

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Juriidilised kulud	0	68
Ventilatsioonisüsteem	0	1 133
Territooriumi hoolduskulud	0	95
Hoone remondi kulud	3 284	809
Avaldatud kuulutused	0	60
Hoone hoolduskulud	129	0
Hooldusinventar	54	0
Rendikulud	10	0
Elektrisüsteemide remondikulud	47	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 524	2 165

Hoone remondi kulud koosnevad:

fassaadi remont 2726 eur

metalluks 558 eur

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldus-hooldusteenus	6 531	6 452
Panga teenustasud	8	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 539	6 461

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 240	5 378	5 798	5 584

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	10 063
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	8 626

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2014

Korteriühistu Sarapuu põik 3 (registrikood: 80282917) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KOMPUS	Juhatuse liige	23.04.2014
RAINIS SOOM	Juhatuse liige	23.04.2014
MARGITA TUULIK	Juhatuse liige	28.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56278198
Mobiiltelefon	+372 5139113
E-posti aadress	rainis@elvoks.ee
E-posti aadress	indrek.kompus@mail.ee