

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Mustad rõdud

registrikood: 80282627

tänava/talu nimi, Kose mnt 32

maja ja korteri number:

küla: Lehtmetsa küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74307

telefon: +372 5016428

e-posti aadress: piret.gailit@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2015-31.12.2015. majandusaasta kohta.

Korterühistu Mustad rõdud registreeriti 25.veebbruaril 2009.aastal.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse liikmed ei ole aruande perioodil tasu saanud

Arveldamisel kasutatakse raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatuse liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

Suuri renoveerimistöid 2015. aastal Korterühistus ette võetud ei ole. On tehtud väiksemaid jooksvaid hooldus- ja remonditöid

Ühistu igapäeva tegevuse korraldamiseks on sisse ostetud haldusteenus firmalt Haldan OÜ.

Olmejäätmete äraveoks on ühistul jätkuvalt sõlmitud leping firmaga Radix Hoolduse OÜ.

Üldelektri arvestuseks on KÜ Mustad rõdud sõlminud lepingu firmaga Eesti Energia AS.

Soojusenergia, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni müügileping on sõlmitud firmaga OÜ Velko AV.

Elanikele on mugavuse eesmärgil võimaldatud tasuda kommunaalteenuste eest panga kaudu e-arve püsimakse alusel, selleks on Swedpank'is sõlmitud korteriühistul vastav leping.

Pidevalt on tegeletud ka võlglastega, väljastatud on vaid meeldetuletusi. Maksegraafikute sõlmimise ning kohtumenetluste algatamise vajadust ei ole olnud.

Juhatuse hinnangul on KÜ Mustad rõdud jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	16 365	11 201
Nõuded ja ettemaksed	4 516	4 962
Kokku käibevara	20 881	16 163
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	102 529	107 675
Kokku põhivara	102 529	107 675
Kokku varad	123 410	123 838
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 921	2 939
Kokku lühiajalised kohustused	2 921	2 939
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	102 529	107 675
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 979	8 346
Kokku pikaajalised kohustused	115 508	116 021
Kokku kohustused	118 429	118 960
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 909	3 909
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	969	327
Aruandeaasta tulem	103	642
Kokku netovara	4 981	4 878
Kokku kohustused ja netovara	123 410	123 838

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 271	3 785
Kokku tulud	3 271	3 785
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-200	-330
Mitmesugused tegevuskulud	-1 456	-1 155
Tööjõukulud	-1 655	-1 658
Kokku kulud	-3 311	-3 143
Põhitegevuse tulem	-40	642
Muud finantstulud ja -kulud	143	0
Aruandeaasta tulem	103	642

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 527	25 364
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 597	-21 972
Väljamaksed töötajatele	-1 655	-1 658
Muud rahavood põhitegevusest	-1 656	-1 485
Kokku rahavood põhitegevusest	1 619	249
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 469	-2 487
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 469	-2 487
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 147	-4 952
Makstud intressid	-4 059	-4 254
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 220	15 943
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	327
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 014	7 064
Kokku rahavood	5 164	4 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 201	6 375
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 164	4 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 365	11 201

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 909	327	4 236
Aruandeaasta tulem		642	642
31.12.2014	3 909	969	4 878
Aruandeaasta tulem		103	103
31.12.2015	3 909	1 072	4 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on koostanud majandusaasta aruande vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale Raamatupidamise seadusele ning on kooskõlas MTÜ-dele reguleeritud Rtj-dega.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad ja ettemaksed	2 921	2 939
Kokku võlad tarnijatele	2 921	2 939

Kommunaalteenuste arvete summa, mis esitati KÜ liikmetele jaanuaris 2016 ning tasuti tähtaegselt.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 247	1 250
Sotsiaalmaksud	408	408
Kokku tööjõukulud	1 655	1 658

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 516	118 416	4 962	118 959

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

korteriühistu Mustad rõdud (registrikood: 80282627) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET GAILIT	Juhatuse liige	31.05.2016
TOOMAS KUUSKLA	Juhatuse liige	06.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016428
E-posti aadress	piret.gailit@gmail.ee