

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tüve tn 5a korteriühistu

registrikood: 80282580

telefon: +372 53403058, +372 5039881, +372 5202017

e-posti aadress: allantoomela@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Intressikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ TÜVE 5A Juhatus tegevusaruanne 2020

PARANDADA SEE !

Juhatus käitus vastavalt üldkoosolekul seatud eesmärkidele.

Tehtud tööd KÜ territooriumil:

1. Majaesise tee asfalteerimine

KÜ tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 987	346	2
Nõuded ja ettemaksed	4 321	3 828	3
Kokku käibevarad	7 308	4 174	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	33 701	36 540	3
Kokku põhivarad	33 701	36 540	
Kokku varad	41 009	40 714	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 839	2 739	4
Võlad ja ettemaksed	300	170	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 139	2 909	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 701	36 540	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 584	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	36 285	36 540	
Kokku kohustised	39 424	39 449	
Netovara			
Reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-269	233	
Aruandeaasta tulem	320	-502	
Kokku netovara	1 585	1 265	
Kokku kohustised ja netovara	41 009	40 714	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 093	10 773	7
Kokku tulud	4 093	10 773	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 074	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 453	-3 031	9
Tööjõukulud	-80	-80	10
Kokku kulud	-2 533	-10 185	
Põhitegevuse tulem	1 560	588	
Intressikulud	-1 240	-1 090	
Aruandeaasta tulem	320	-502	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 560	588
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1	0
Kokku korrigeerimised	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 346	-2 577
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	130	-3 596
Makstud intressid	-1 240	-1 090
Kokku rahavood põhitegevusest	2 795	-6 675
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 564	6 716
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-3 979	-6 715
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 585	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	4 993
Saadud laenude tagasimaksed	-2 739	-2 383
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 739	2 610
Kokku rahavood	2 641	-4 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	346	4 410
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 641	-4 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 987	346

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 534	233	1 767
Aruandeaasta tulem		-502	-502
31.12.2020	1 534	-269	1 265
Aruandeaasta tulem		320	320
31.12.2021	1 534	51	1 585

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja Eesti finantsaruandluse standardi nõuete kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsibist ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pank	1 294	53
Swedbank	1 693	293
Kokku raha	2 987	346

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 482	1 482	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 482	1 482		
Nõuded seotud osapoolte vastu	36 540	2 839	15 639	18 062
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 022	4 321	15 639	18 062

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 071	1 071	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 071	1 071	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	39 279	2 739	14 589	21 951
Muud nõuded	18	18		
Viitlaekumised	18	18		
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 368	3 828	14 589	21 951

Nõuded seotud osapoolte vastu on laenukohustuse tagatis, nii lühiajaline, kui ka pikaajaline.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Renoveerimislaen SEB	36 540	2 839	15 639	18 062	3.542 % (6 kuu EURIBOR 0.342 % + 3.2 %)	EUR	01.11.2032.
Muud laenukohustised kokku	36 540	2 839	15 639	18 062			
Laenukohustised kokku	36 540	2 839	15 639	18 062			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Renoveerimislaen SEB	39 279	2 739	14 589	21 951	3.542 % (6 kuu EURIBOR 0.342 % + 3.2 %)	EUR	01.11.2032.
Muud laenukohustised kokku	39 279	2 739	14 589	21 951			
Laenukohustised kokku	39 279	2 739	14 589	21 951			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61	61
Võlad töövõtjatele	4	4
Maksuvõlad	5	5
Muud võlad	230	230
Muud viitvõlad	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	300	300

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	81	81
Võlad töövõtjatele	4	4
Maksuvõlad	5	5
Muud võlad	80	80
Muud viitvõlad	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	170	170

Muud viitvõlad:

võlad aruandvatele isikutele- Juhataja autokompensatsioon 80 eurot

Lühiajalised kohustused liikmetele -Kindlustusmakse ettemaks 13,80 ja kredex pangalaenu käendustasu 136,20 eurot. Tagasiarvestus aastal 2022.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 865	2 981	-5 846	0
Renoveerimislaenu fond	762	3 582	-4 344	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 627	6 563	-10 190	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 627	6 563	-10 190	0
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	6 564	-3 979	2 585
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	6 564	-3 979	2 585
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	6 564	-3 979	2 585

Remondifondi kasutamine:

Laenumaksed 2738,83

Laenuintress 1240,37

Kokku 3979,20 EUR

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	844	844
Haldustasu	1 406	1 406
Sihotstarbelised tasud		
Laenuintress remondifondist	1 241	1 091
Kredex pangalaenu käendus -arve elanikele	432	568
Kindlustusmakse - arve elanikele	132	146
Vee rennikivide paigaldus- remondifondist	0	162
Lisakiip uksekukule- arve elanikele	35	0
Äärekivide ja asfaldipõhjade paigaldus- remondifondist	0	6 555
E-arve pangateenus- esitatud arve korter 8	3	1
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 093	10 773

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kredex pangalaenu käendus- arve elanikele	0	358
Vee rennikivide paigaldus- remondifondist	0	162
Äärekivide ja asfaldipõhjade paigaldus	0	6 554
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	7 074

Kredex pangalaenu käendus- arve elanikele , selle kulu panin lissasse tegevuskulud.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Panga teenustasud	78	78
Heakorra- ja hoolduskulud	0	13
Kindlustusmakse	132	132
Raamatupidamisteenus	384	384
Sõiduauto hüvitis	880	960
Korstnapühkimise teenus	0	315
Kanaliseerimis- ja viivitatud	160	394
Muruniitja kütus	0	8
Pangalaenu lepingutasu	0	150
Raamatupidamise lisatöö laenu taotlemisel	0	210
Lukutööd välisriigis	284	235
Aku-patareid ukselukule	63	45
Viivis	1	5
Vee rennivate paigaldus	0	102
Lisakiip ukselukule-arve elanikule	35	0
Vee kulu	4	0
Kredex pangalaenu käendus	432	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 453	3 031

Kredex pangalaenu käenduse kulu oli 2020 aastal lisas Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	60	60
Sotsiaalmaksud	20	20
Kokku tööjõukulud	80	80
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	1 240	1 090
Kokku intressikulud	1 240	1 090

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 321	3 810
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 321	3 810

PIKAAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	33 701	36 540
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 701	36 540

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	60	60

Nõuded asutajaliikmetele koosnevad laenumaksete tagatisest ja teenusarvete saldost 31.12.2021.a.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Nimetus	2021 = kulu EUR	2020 = kulu EUR
Prügivedu	328,44	340,36
Vesi	675,14	711,70
Üldelekter	31,27	26,49
KOKKU	1034,85 EUR	1078,55 EUR

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	849 EUR
Korter 2	896 EUR
Korter 3	914 EUR
Korter 4	882 EUR
Korter 5	874 EUR
Korter 6	929 EUR
Korter 7	850 EUR
Korter 8	874 EUR
Korter 9	882 EUR
Korter 10	989 EUR
Korter 11	847 EUR
Korter 12	827 EUR
Kokku:	10613 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

Tallinn, Tüve tn 5a korteriühistu (registrikood: 80282580) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE NÕMMISTE	Juhatuse liige	02.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53403058
Mobiiltelefon	+372 5039881
Mobiiltelefon	+372 5202017
E-posti aadress	allantoomela@gmail.com