

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Mittetulundusühing Järvelind

registrikood: 80282490

tänava/talu nimi, Paakspuu tee 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12113

e-posti aadress: revalvara@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ Järvelind loodi Rae vallas asuva Otsa 2 kinnisvaraarenduse edendamiseks. MTÜ koondab endas nimetatud arenduses krunte omavaid isikuid (nii era- kui juriidilisi), kes soovivad peale endise arendaja maksevõimetuks muutumist ise aktiivselt tegeleda oma kinnisvara haldamise ning arendamisega.

MTÜ 2012 aasta põhitegevusteks olid kontakti hoidmine arendusest huvitatud kinnisvaraomanikega, asjaajamine endise arendajaga, konsulteerimine juristidega ning koostöövõimaluste otsimine vallaga. Vastavalt vajadusele käis koos ka initsiatiivgrupp, mis arutab ning koordineerib jooksvaid küsimusi.

2012 Järvelind ostis kinnisvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	623	256	2
Kokku käibevara	623	256	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	9 000	0	3
Kokku põhivara	9 000	0	
Kokku varad	9 623	256	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 500	0	
Kokku pikaajalised kohustused	9 500	0	
Kokku kohustused	9 500	0	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	256	256	
Aruandeaasta tulem	-133	0	
Kokku netovara	123	256	
Kokku kohustused ja netovara	9 623	256	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Kulud		
Muud kulud	-133	0
Kokku kulud	-133	0
Põhitegevuse tulem	-133	0
Aruandeaasta tulem	-133	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-133	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-133	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-9 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 500	0
Kokku rahavood	367	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	256	256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	367	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	623	256

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	256	256
Aruandeaasta tulem	-133	-133
31.12.2012	123	123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Järvelind 2012 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtetatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (ma, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas oanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Pangakontod	623	256
Kokku raha	623	256

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	9 000	9 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	9 000	9 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	9 500	9 500
Kokku võlad ja ettemaksed	9 500	9 500

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	9 500	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2015

Mittetulundusühing Järvelind (registrikood: 80282490) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO TREI	Juhatuse liige	20.04.2015
INNAR LAHURI	Juhatuse liige	20.04.2015
ANTON IRHIN	Juhatuse liige	21.04.2015
ARNOLD KANNIKE	Juhatuse liige	30.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	revalvara@hotmail.ee